

Beskæftigelse inden for energirenovering

Jeg er medlem af Byggesocietetet i Aalborg, hvor vi i vores erfa-gruppe, BS6, har berørt emnet "Energirenovering".

Vi har nu gennem flere år lavet energimærker af forskellige huse. Desværre får vi ikke nok ud af disse mærker, da der ifølge vores viden er en lovgivning, der bremser for at gennemføre de energibesparelser, der foreslås i mærkerne.

Tager man eksemplet med private boligudlejere, er lovgivningen sådan, at laver man energibesparelser, får lejerens besparelsen på energien (varme- og el-regningen går ned), mens udlejer får udgiften til renoveringen af bygningen. På nuværende tidspunkt kan udlejer ikke lægge udgiften over på lejeren og dermed bremses alt arbejdet. Jeg har blandt andet talt med DEAS, Prodomus og Skovly Ejendomme, som alle står for private udlejninger.

Nu har man så lavet en regel om, at man skal have et energimærke, inden man må annoncere med en bolig. Dette er efter min mening piskemetoden, som nogle af de private nu begynder at rette sig efter, men kun på de boliger, der skal udlejes, da de ikke kan se gevindsten ved at lave mærkerne.

Lavede man nu reglerne om, så man kan lægge udgiften oven på lejen svarende til den besparelse lejer får, vil man få mulighed for nedenstående effekt:

- Lejer vil ikke blive ramt, da den samlede udgift for brugen af boligen er den samme.
- Udlejer vil få en mere energirigtig bygning finansieret af energibesparelsen.
- Der bliver skabt flere arbejdspladser, da der sættes mere renovering af bygninger i gang.
- Danmark vil som helhed få en CO2-besparelse.

Vi har i vores firma lavet mange energimærker, men arbejdet med mærkerne er nu ved at løbe ud, da ejerne af de sidste bygninger ikke er særligt interesseret, hvilket jeg godt kan forstå med ovenstående argumentation. I vores lille afdeling har vi desværre været nød til at opsig en af vores energirådgivere, da arbejdet falder, selv om der er et stort potentiale, hvis ikke det var sådan, at én person har besparelsen mens en anden har udgiften.

Jeg håber, I vil tage emnet op både for Danmarks skyld men også for de arbejdspladser, der vil kunne skabes til den enkelte inden for området.

Er der noget, du gerne vil have uddybet, eller andre kontaktpersoner, du gerne vil i tale med, skaber jeg gerne kontakten, så kan du blot ringe.

Med venlig hilsen

Lars Kjeldgaard
Divisionschef

E: lkj@moe.dk
D: 2540 0030
T: 9812 1911



MOE A/S
Gasværksvej 24
DK-9000 Aalborg
CVR. NR: 64 04 56 28
www.moe.dk