



Til Bolig- og Landdistriktsordførerne

I forligskredsen bag "Vækstpakke 1".

Hammel, den 28. maj 2013

Vedr. retningslinjer for anvendelse af pulje til Landsbyfornyelse på 200 mill. kr. som led i vækstpakken.

Kære Carsten Hansen,

Kriterierne for anvendelse af de 200 mill. kr., der er afsat ekstra til indsatsen i landsbyerne er nu udsendt fra Ministeriet

Det fremgår af materialet, at midlerne kun kan anvendes til sager om køb, nedrivning, oprydning og forbedring på ejendomme, hvor der kan opnås en frivillig aftale med ejeren.

Imidlertid er det er i praksis umuligt at opnå frivillighed i forhold til de mest trængende ejendomme, hvor der foregår boligspekulation og hvor vi støder på udsatte husstande.

Flere og flere kommuner er nu gået i gang med målrettede indsatser mod boligspekulation, udnyttelse og sundhedsfarlig udlejning. Resultaterne har været rigtig gode, til glæde for alle parter, bortset fra de værste udlejere.

Efter vores opfattelse bruges de statslige midler utvivlsomt meget mere effektivt, hvis de sættes ind, hvor behovet er størst i den enkelte kommune.

Hertil kommer, at en del kommuner med brug af indsatspulje 2010 og 2011 allerede har klaret mange af de nemme sager, og det kan være mere end vanskeligt at finde relevante frivillige sager til indsatsen i 2014-15. Men samme kommuner har et stort behov for midler til en indsats over for de tunge ejendomme, hvor tvangsmulighederne skal kunne bruges.

Redskaberne hertil er der allerede i lovgivningen. Og selv om refusionssatsen for udgifter til kondemnering, genhusning og påbudt nedrivning fortsat kun skal være 50% vil jeg tillade mig at fore-

Søren Garde Rådgivning
Tlf. 22 23 47 55

Torvegade 1
E-mail: sga@garderaad.dk

8450 Hammel
WWW:/garderaad.dk

Juridisk og teknisk rådgivning om sundhedsfarlige boliger, skimmelsvamp, rod og affald.



slå at kommunerne får lov til også at anvende de nye puljer til beslutninger efter kapitel 9 i byfornyelsesloven og til genhusning.

Det vil give kommunerne betydeligt bedre metoder til at lave en fleksibel strategi, der omfatter både de frivillige ejendomme og de spekulationsejendomme, som det er så vigtigt at få fjernet.

Er der spørgsmål til ovenstående står jeg til rådighed.

Jeg har tilladt mig at sende ligelydende brev til bolig- og landdistriktsordførerne i kredsen bag vækstpakken.

Med venlig hilsen

Søren Garde,

Indehaver, cand. jur.

Søren Garde Rådgivning
Tlf. 22 23 47 55

Torvegade 1
E-mail: sga@garderaad.dk

8450 Hammel
WWW: [/garderaad.dk](http://garderaad.dk)

Juridisk og teknisk rådgivning om sundhedsfarlige boliger, skimmelsvamp, rod og affald.