



By- og Boligudvalget
Christiansborg
1240 København K

Parkvænget 25
Postboks 269
4000 Roskilde
CVR 42008419
Telefon 46 30 47 00
Direkte 46 30 47 40
bj@bosj.dk
bosj.dk

23. maj 2013

Invitation:

Almene boliger kan være så nedslidte, at de bør nedrives, både af hensyn til samfundet og til lejerne

Til By- og Boligudvalget

Vi vil gerne invitere jer til at se to konkrete eksempler på renovering af almene boliger.

Margrethegården i Ringsted fremstår virkelig nedslidt. Men en renovering vil bringe lejen fra ca. 600 kr/kvm pr. år op til 1.800 kr. Til sammenligning kan vi lukke boligafdelingen, nedrive bygningerne og lave nybyggeri til ca. 900 kr/kvm pr. år. Det siger sig selv, at en ny bygning vil være langt bedre på alle parametre: energiforbrug, disponering af lejemålene, størrelse osv. Samtidig har Ringsted Kommune et stærkt ønske om at inddrage området i byudviklingen, for at binde det moderne og det historiske Ringsted sammen.

Alligevel møder vi markante udfordringer i at få tilladelse til nedrivning og nybyggeri i forhold til renovering.

Ringparken står som porten til Roskilde, men markerer også næste bølge af renoveringer efter transkriteriet. Flere af bygningerne er faktisk smukke, og de ser gedigne ud i røde mursten. Fokus i boligrenoveringerne har da også været et helt andet sted, på 70'ernes betonbyggerier. Men den næste bølge finder vi i 50'ernes murstensbyggerier. Byggeskikken dengang er blevet til uskik nu. Kuldebroer er en del af konstruktionen, og murstengavle uden isolering giver skimmesvamp i lejligheder, der ikke længere varmes op af billigt kul.

Hvis ikke Ringparken renoveres inden for få år, kan vi stå i en situation, hvor nedrivning er den bedste mulighed.



Vi håber med disse to eksempler at kunne få en dialog med udvalget om renovering og nedrivning af almene boliger.

Forslag til program:

- 9.00-9.45 Præsentation af problemkomplekset omkring Margrethegården, Ringsted. *Souschef for byggeri Charlotte Jakobsen Szöts, Boligselskabet Sjælland*
Deltagere: Ringsteds borgmester Niels Ulrich Hermansen (V), direktør Bo Jørgensen og formand Jan Rene Petersen, Boligselskabet Sjælland, direktør for Landsbyggefonden Bent Madsen
- 10.15-11.00 Ringparken, Roskilde. *Chef for byggeri Søren Peter Nielsen, Boligselskabet Sjælland*
Deltagere: Roskildes borgmester Joy Mogensen (S), direktør Bo Jørgensen og formand Jan Rene Petersen, Boligselskabet Sjælland
- 11.30-12.00 Frokost i beboercaféen, Rønnebærparken

Med venlig hilsen

Boligselskabet Sjælland

Bo Jørgensen, direktør