



Erhvervs- og Vækstminister Annette Vilhelmsen  
Folketingets By- og Boligudvalg

Albertslund, den 2. maj 2013.

Vedr. Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere

Andelsboligforeningen Milebuen skal hermed takke for dit svar af 22. april 2013 på foreningens henvendelse af 4. april 2013.

Vi må desværre konstatere, at vores henvendelse er blevet misforstået, idet vi til fulde er klar over at hverken ministeren, ministeriet eller Folketinget kan gå ind i en konkret sag behandlet af Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere. Denne konkrete sag er således fra vores side alene udgangspunktet for, et par principielle spørgsmål omkring forståelsen og fortolkningen af lovgivningen.

Konkret drejer det sig om 2 principielle spørgsmål.

1) Fortolkningen af Andelsboliglovens (Lovbekendtgørelse nr 1716 af 16/12 2010) § 6 stk 2 og 3, der lyder:

”Stk. 2. Erhververen skal godkendes af bestyrelsen for andelsboligforeningen.  
Stk. 3. Aftalen skal forelægges bestyrelsen til godkendelse. Bestyrelsen kan forlange den aftalte pris nedsat og en eventuel overpris tilbagebetalt, såfremt prisen overstiger, hvad der er tilladt.”

Til for stk 3's vedkommende alene at omfatte prisfastsættelse i 2. punktum, og ikke 1. punktum. En fortolkning, der med sikkerhed ikke vil være gældende såfremt en andelsboligforening indbringes for domstolene i forbindelse med en godkendelse/ikke-godkendelsen i forhold til loven.

Vi anmoder således blot om at loven tages efterretteligt, og at andelsboligforeninger anderkendes som klageberettigede i forhold til dennes fulde ordlyd.

2) Dansk Ejendomsmæglerforenings anbefaling af en Købsaftale for andel i andelsboligforening, der på enkelte punkter decideret er i strid med lovgivningen, og dermed næppe kan kaldes god ejendomsmægleriskik, uden at nogen griber ind.

Vi går ud fra, at når Folketinget vedtager en lov, så sker det med den forventning at loven overholdes, og at ministeren, som udøvende myndighed, sikrer dette.

Vi ser frem til at høre fra Ministeren og udvalget.

Medvenlighilsen  
Andelsboligforeningen Milebuen

Jan Saltoft Andersen  
Formand

Henvendelsen refererer til bilag 61 i By- og Boligudvalgets Alm. del 2012-2013 samlingen