

Resumé af By- og Boligudvalgets delegationsrejse til MIPIM-konferencen i Cannes samt besøg i Nice den 12.-15. marts 2013.

Formål

Delegationen deltog i den årlige udviklings- og bykonference MIPIM, som blev afholdt i Cannes den 12. – 15. marts 2013. Formålet med deltagelse i konferencen var at blive inspireret til at tænke byudvikling sammen med erhvervsudvikling og infrastruktur samt etablere bæredygtige samfund med en grøn vinkel. I Nice besøgte delegationen kollegier/ ungdomsboliger i tilknytning til universiteter og business schools. Desuden hørte delegationen om, hvordan det er for udlændinge at etablere firmaer i Frankrig samt bosætte sig i Nice.

Deltagere

- Jan Johansen, S, delegationsleder
- Karina Adsbøl, DF
- Linda Kristiansen, RV
- Lis Grønnegård Rasmussen, udvalgssekretær

Resumé

MIPIM er en årlig konference i Cannes, som tiltrækker over 20.000 deltagere fra europæiske- og østlande samt ejendomsudviklere og store udviklings- og finansieringsselskaber fra hele verdenen. Konferencen er bygget op omkring stande fra de forskellige byer og selskaber herunder en række faglige oplæg, events og prisuddelinger. Fra dansk side havde Københavns Kommune, Region Hovedstaden og Malmø en fælles Øresundsstand, som i år blev belønnet for at være den bedste på konferencen. Delegationen havde desuden lejlighed til at høre viceborgmesteren fra Helsinki fortælle om byudviklingen i hovedstaden, ligesom delegationen bl.a. besøgte den parisiske, tyrkiske og russiske stand.

Alle aktuelle danske aktører, som beskæftiger sig med by- og boligudvikling, er til stede under konferencen, så delegationen havde en glimrende lejlighed til at mødes med og tale med en lang række centrale personer under møder eller netværksmiddage. Region Hovedstaden havde f.eks. indbudt til en investor event, hvor delegationen hørte om regionens udbygningsplaner af i alt 7 hospitaler bl.a. gennem public private innovations partnerskab. Delegationen hørte, at Danmark er et attraktivt investeringsobjekt med gennemsigtighed og et relativt stabilt ejendomsmarked. Kim Herforth Nielsen fra arkitektfirmaet 3 X Nielsen viste og fortalte om deres seneste store projekter bl.a. Ørestadens gymnasium og Bella centerets hotel.

Delegationen havde også et møde med Steen Winther-Petersen, formand for Dansk Ejendomsmæglerforening. SW-P ærinde var at give delegationen sit syn på det danske andelsboligmarkedet ikke mindst i lyset af et nyt lovforslag (L 191 om handel med andelsboliger). SW-P fortalte, at udlændinge i stort omfang køber ejendomme op i Danmark, og at et investeringsdrevet marked ikke passer med andelsboligtanken. SW-P ønskede fri prisdannelse på andelsboligmarkedet ad frivillighedens vej. Andelsboliger burde kunne sammenlignes med andre boligformer, således at andelsbolighandel blev registreret på linje med villaer, ejerlejligheder og andre boliger. Der mangler efter SW-P's opfattelse klarere regler, således at det ikke er boligspekulanter, som bestemmer betingelserne omkring andelsbolighandel. Han foreslog, at der bliver i gang sat et udredningsarbejde omkring konsekvenserne af maximalprisen, som

ingen andre lande har, samt betydningen af at andelsboligen er en erhvervsejendom i modsætning til ejerboliger.