

By og Boligudvalget.

Vedr.: Lejeloven

08-10-2012

Mangler i loven LBK nr. 963 af 11/08/2010

Ifølge lovens § 79a, b og c har udleje visse fortrin her, men der mangler modsat fortegn hvis det er udlejer der overtræder disse, f.eks. stk. 4.

Udvalgets medlemmer er nok ikke almindelige lejere af en lejlighed hos en privat udlejer, men jeg henleder opmærksomheden på at dårlige udlejere findes i Danmark der ikke står tilbage for usle kneb og tvivlsomme ulovlige handlemåder for at få nogle smidt ud.

Citat: Alle er lige for loven, dette **skal** rettes i lejeloven, mærkeligt at dette ikke er taget op før.

Derfor bør lovens ord ændres til **lejer/udlejer**.

Hvilke sanktioner skal så gælde for udlejer ved overtrædelse af § 79a stk. 4. eksempelvis. Bødestraf, husleje nedsættelse i antal mdr., indberetning til ? her mangler så en instans, udlejer kan bruge sin advokat til ophævelse af lejeaftalen, men hvad kan lejer bruge ?

Håber sagen tages alvorligt op i udvalget og vil gerne orienteres.

Mvh.
Egon Per Sørensen