

Emne: VS: Opfølgning på DR's program Kontant en 25. september 2012

Fra: Nina Lentz <[nle@forsikringogpension.dk](mailto:nle@forsikringogpension.dk)>  
Dato: 5. okt. 2012 10.35.38 CEST  
Til: Mette Reissmann <[Mette.Reissmann@ft.dk](mailto:Mette.Reissmann@ft.dk)>  
Emne: Opfølgning på DR's program Kontant en 25. september 2012

Kære Mette Reissmann,

DR's program Kontant handlede den 25. september om nogle husejere, der havde fugt og skimmelsvamp i huset, som deres ejerskifteforsikringselskab ikke ville dække. Udsendelsen viste, hvordan disse fugtskader går ud over mennesker og familier. En meget kedelig situation, som vi mener bør undgås – men som også i højere grad er mulig at undgå.

Det er derfor, at jeg kort skriver til dig – nemlig for at gøre opmærksom på vores helt konkrete forslag til en bedre huseftersynsordning, når det gælder fugt og skimmelsvamp. Vi vurderer, at vores forslag ville have hjulpet de mennesker, som var med i Kontant.

Vores forslag er kort fortalt:

- At den bygningssagkyndige skal måle fugt-niveauet forskellige steder i huset (også på lofter og i krybekældre). Derefter skal den sagkyndige angive fugt-niveauet i tilstandsrapporten – på en god og forbrugervenlig måde med fx en rød, gul eller grøn farve. Metoden skal være ens for alle huse – uanset om de er nye eller gamle. Forbrugerne får på den måde klarere besked, om de kigger på et hus, der er fugtigt eller tørt. Det vil afsløre, om "drømmehuset" i virkeligheden er en fugtfælde med risiko for skimmelsvamp.
- At ejerskifteforsikringen skal hjælpe de forbrugere, der i tilstandsrapporten har fået at vide at huset er sundt og tørt, mens det i virkeligheden viser sig at være usundt og fugtigt.

Vores forslag blev drøftet i det udvalg under Justitsministeriet, der forberedte den ny huseftersynsordning, som Folketinget vedtog i maj 2011, og som trådte i kraft 1. maj i år. Et flertal i udvalget var enig i, at forslaget var en god idé for forbrugerne, men det blev besluttet først at sætte et teknisk udredningsarbejde i værk. Formålet er at klarlægge, hvordan man kan gennemføre fugt-målingerne og finde et niveau for acceptabel fugt. Vi regner med, at dette arbejde er færdigt om et år.

Vi ser frem til den tekniske udredning. Der er et stort og uopfyldt behov for, at forbrugerne får klarere besked om fugt – og vel at mærke INDEN de beslutter sig for at købe eller ej. Har du spørgsmål eller andet, er du meget velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen  
Hans Reymann-Carlsen

Forsikring & Pension  
Skadesforsikring

Hans Reymann-Carlsen  
Underdirektør

Forsikring & Pension  
Philip Heymans Allé 1  
2900 Hellerup  
Tlf. 41 91 91 91  
[www.forsikringogpension.dk](http://www.forsikringogpension.dk)

