

Folketingets By- og Boligudvalg



Slagelse den 9. januar 2013

Vedr.: Opfordring til en smiley ordning for Huseftersynsordningen.

Da jeg er bekendt med, at boligudvalget fortsat arbejder med forbedringer indenfor Huseftersynsordningen, vil jeg endnu engang vende tilbage med en kraftig opfordring til at indføre en smiley ordning inden for udarbejdelse af tilstandsrapporter. En opfordring jeg tidligere et par gange har fremsendt til udvalget, senest den 17. april 2012 (se vedhæftede fil).

Jeg er bekendt med at begge brancheforeninger for bygningsagkyndige arbejder på at etablere en digital bestillings hjemmeside for tilstandsrapporter udefra intentionerne om at indfører en mere ligeværdig konkurrence om opgavemængden. Hvilket jeg kun kan bifalde, da sælgerne herudfra selv får mulighed for at vælge en bygningsagkyndig uden indblanding af mægler eller forsikringselskab – MEN slut forbrugerne, køberne, opnår ingen forbedringer ved et sådant tiltag. Sælgerne alene opnår en gevinst ved at de kan vælge den billigste bygningsagkyndige. Hvorimod køberen kan blive offer for sælgers besparelse, ved valg af en eventuel mindre kompetent bygningsagkyndig.

Det kan ikke komme bag på nogen, at vi mennesker nu engang er forskellige, hvilket også gælder inden for de bygningsagkyndige og der derfor forekommer tilstandsrapporter med forskellig lødighed i kvaliteten.

Ved valg af en bygningsagkyndig har sælger ingen mulighed for at vælge en bygningsagkyndig ud fra kvalitet, men alene ud fra prisbillighed. Hvilket ikke er rimeligt overfor køberen.

Man bør derfor indføre en smiley ordning, hvor den enkelte bygningsagkyndiges niveau kan ses direkte ved søgning på nettet, samt på de rapporter han udfører. Herved vil køberen have mulighed for at vurdere hvorvidt han tør stole på rapportens lødighed, eller om han selv bør have sin egen bygningsagkyndig med ved en købergennemgang. Sælgeren får kun herved mulighed for at vælge mellem pris og kvalitet.

Jeg kan derfor kun kraftig opfordre udvalget til at gennemlæse mit tidligere fremsendte oplæg fra den 17. april 2012 og herefter overveje indførelsen af en smileyordning.

Med venlig hilsen
HEINER Bygningsrådgivning ApS

Sven Heiner

Ingeniør. M. IDA
Beskikket bygningsagkyndig & Energikonsulent
Eksamn. skadeskonsulent
Syns- og skønsmand
Teknisk Revisor og skønsmand på vegne af
Ministeriet for By- Bolig og Landdistrikter
v/Disciplinær – og Klagenævnet for Beskikkede Bygningsagkyndige