

Forslag til forbedring af boligmarkedets vilkår

Forslag til hvordan vi får Danmark ud af krisen og hvordan vi får mere gang i væksten - bl.a. gennem forbedring af virksomheders vilkår og forslag til regulering af boligmarkedet.

Boligmarkedet

Boligministeriet, Økonomiministeriet og Indenrigsministeriet fastlægger i fællesskab et passende **rådighedsbeløb** for enlige, familier bestående af to voksne og et antal børn. Dette rådighedsbeløb skal være det samme uanset om situationen er en gældssanering eller boligfinansiering.

Forslag til rådighedsbeløb / md.

Enlige -	kr. 6.500
To voksne -	kr. 9.000
Pr. barn - +	kr. 3.000

Godkendelse af familien af størrelsen på kreditforeningslån fastsættes til fremover at være 4,2 gange familiens bruttoindkomst.

Alternativt afskaffes en bedømmelse af familiens økonomi og erstattes af **ren real-kredit** (der kan lånes 80% af ejendommens vurdering (handelsværdi)). Ejendommen vurderes af den enkelte kreditforening. **I den forbindelse bør det overvejes om banker fortsat kan være ejere / medejere af realkreditinstitutioner.** I den forbindelse vil banker udelukkende kunne finansiere de yderste 20% af boligens vurderede handelsepris som alternativ til sælgerpantebreve.

Alle ejendomme skal kunne belånes - min. lånestørrelse - kr. 100.000.

Under sådanne faste betingelser vil vi se et boligmarked der fungerer og familiernes mulighed for mobilitet og dermed arbejdsmarkedets behov for mobile familier vil blive tilgodeset - til gavn også for skatteindtægterne / Danmarks samlede økonomi.