

---

FOLKETINGET



**By- og Boligudvalget**

**Til:** Udvalgets medlemmer

**Dato:** 3. oktober 2012

**Regeringens lovprogram 2012-2013 på ministeren for by, boliger og  
landdistrikters område**

Vedlagt findes uddrag af den skriftlige del af statsministerens åbningsredegørelse til Folketinget. Det drejer sig om oversigten over de lovforslag, som forventes fremsat i folketingsåret 2012-13 på ministeren for by, bolig og landdistrikters område.

Med venlig hilsen

Jesper Thinghuus,  
udvalgssekretær

## **MINISTEREN FOR BY, BOLIG OG LANDDISTRIKTER**

### **Ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om friplejeboliger (Nedsættelse af den kommunale grundkapital og kapitalindsud i friplejeboliger) (Okt I)**

Formålet med forslaget er at understøtte kommunernes muligheder for at føre en aktiv boligpolitik.

Forslaget nedsætter det kommunale grundkapitaltilskud til alment byggeri og friplejeboliger fra 14 pct. til 10 pct. fra den 1. juli 2012 og som udgangspunkt frem til udgangen af 2016. Forslaget følger op på aftalen om kommunernes økonomi for 2013.

### **Ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer (Ændrede fordelingsprincipper for områdefornyelse m.v.) (Nov I)**

Lovforslaget indebærer bl.a. en omfordeling af den del af den statslige udgiftsramme, der kan afsættes til områdefornyelse og bygningsfornyelse i områderne, således at de små byer og landdistrikterne sikres flere midler inden for den eksisterende byfornyelsesramme.

### **Ændring af lov om leje og lov om leje af almene boliger (Kommunal indbringelse af sager for huslejenævnene, udvidelse af frakendelsesordningen, forhåndsgodkendelse af lejen for ejerlejligheder, udlejning af almene boliger og midlertidig genhusning) (Nov I)**

Forslaget giver kommunerne mulighed for at indbringe sager vedrørende vedligeholdelsesmangler

for huslejenævnene og udvider frakendelsesordningen til også at omfatte straf efter byggeloven for udlejning af lokaler, som ikke er godkendt til beboelse.

Forslaget giver også huslejenævnene hjemmel til efter ansøgning at give forhåndsgodkendelse til huslejen for en ejerlejlighed, som påtænkes udlejet.

Forslaget præciserer endvidere, at udlejning af almene boliger til et selskab er omfattet af erhvervslejeloven.

### **Ændring af lov om almene boliger (Forenkling og tekniske ændringer) (Dec I)**

Der er tale om en række justeringer og forenklinger af regelsættet vedrørende almene boliger bl.a. i lyset af udviklingen på området.

### **Ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og udvikling af byer, lov om leje af almene boliger og lov om leje af erhvervslokaler m.v. (Energisparepakke m.v.) (Dec II)**

Forslaget vedrører en række initiativer med henblik på fremme af energibesparelser i private udlejningsejendomme. Forslaget følger op på aftalen om dansk energipolitik 2012-20 og på regeringsgrundlaget "Et Danmark, der står sammen" fra oktober 2011.

**Ændring af lov om almene boliger (Indsats mod udsættelse af lejere) (Dec II)**

Forslaget indebærer en styrkelse af indsatsen mod, at lejere bliver udsat af deres lejligheder.

Forslaget følger op på aftalen mellem regeringen og EL om justering af det kommunale udligningssystem fra maj 2012.

**Ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Anvendelse af helårsboliger til fritidsformål) (Jan I)**

Formålet med forslaget er at øge efterspørgslen efter boliger i landdistrikter og at fremme vedligeholdelsesindsatsen af de pågældende boliger. Forslaget indebærer bl.a. præciseringer af, hvornår ejeren har ret til at anvende en helårsbolig til fritidsformål, samt i hvilke tilfælde kommunen kan give tilladelse til en ændret anvendelse.

**Ændring af lov om friplejeboliger (Revision) (Mar I)**

Der er gennemført en evaluering af lov om friplejeboliger. Lovforslagets indhold overvejes bl.a. i lyset af evalueringen.

**Ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boliglovgivningen (Forenkling af lejelovgivningen) (Mar II)**

Forslaget vedrører en række forenklinger af lejelovgivningen på baggrund af drøftelser med lejer- og udlejerorganisationer.

**Ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (Udvidelse af sælgerens oplysningsforpligtelse) (Mar II)**

Lovforslaget indebærer, at sælgeren af en andelsbolig skal oplyse om en række yderligere forhold vedrørende andelsboligforeningen og andelsboligen til køberen inden aftalens indgåelse. Forslaget supplerer de gældende regler, hvorefter sælgeren skal udlevere andelsboligforeningens vedtægter samt seneste regnskab og budget til køberen.