



## 43

**Transportministeriet.** København, den 30. november 2012.

- a. Transportministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at Kystdirektoratet:
- overdrager en række arealer og bygninger i Agger vederlagsfrit til Thisted Kommune, til bogført værdi på 0,4 mio. kr., mod at kommunen overtager alle forpligtelser herunder oprensning af forurening på arealerne, og at der således ikke sker offentligt udbud.
  - sælger arealer og bygning i Blåvand til Varde Kommune til 0,4 mio. kr., mod at kommunen overtager alle forpligtelser herunder oprensning af forurening på arealerne, og at der således ikke sker offentligt udbud.

Udgiften til nedskrivning af de vederlagsfrit overdragede aktiver finansieres af uforbrugte midler til oprensning af forurenet areal i Ferring, jf. akt 87 af 17. marts 2011.

Forslaget medfører ikke merudgifter i finansåret.

- b. I 2005 blev de sidste af Kystdirektoratets fem arbejdspladser langs Vestkysten nedlagt. Arbejdspladserne har været benyttet til mange forskellige opgaver, såsom malerværksted, tømrerværksted, autoværksted, smedje, støbeplads, jernlager og remise.

Kystdirektoratet ønsker at afhænde arbejdspladserne i Agger og Blåvand, da de ikke længere er nødvendige for institutionens kerneopgave.

Arbejdspladserne i Thyborøn og Ferring er afhændet ved akt 87 af 17. marts 2011. Den sidste arbejdsplads ved Rømø er fortsat i brug i forbindelse med Kystdirektoratets arbejder på Rømø-dæmningen, og en afhændelse er derfor ikke aktuel.

Der er i forbindelse med nedlukning af arbejdspladserne konstateret forurening af jorden. De arbejdsmetoder, man gennem årene har benyttet, er ikke miljørigtige efter dagens standarder, men har været fuldt ud lovlige og gængse tidligere.

Afhændelse af arealer og bygninger i Agger og Blåvand gennem Statens Ejendomssalg A/S eller ved offentligt udbud kræver oprensning af de forurenede arealer. Udgiften hertil estimeres til langt at overstige den samlede værdi af bygninger og arealer.

Herudover besværliggøres et salg ved offentligt udbud af arealernes anvendelsesmuligheder som følge af bestemmelser i lokalplan, klitfredning, bygningernes bevaringsværdighed og arealernes placering i kystnærhedszonen. Der skal desuden tinglyses brugsret for Kystdirektoratet for en del af arealerne af hensyn til kystbeskyttelsesarbejder langs kysten.

Det vurderes derfor samlet set økonomisk fordelagtigt for staten at afhænde arealer og bygninger i Agger og Blåvand til hhv. Thisted Kommune og Varde Kommune på de nedenfor beskrevne vilkår uden indskud i Statens Ejendomssalg A/S eller ved offentligt udbud.

#### *Kystarbejdspladsen i Agger*

Kystdirektoratet har med forbehold for Finansudvalgets godkendelse forhandlet en aftale med Thisted Kommune om vederlagsfri overdragelse af arealer og bygninger på arbejdspladsen i Agger pr. 1. januar 2013, mod at Thisted Kommune fuldt og helt overtager forpligtelsen til oprensning af forureningen på arealerne. Thisted Kommune er i forbindelse med forhandlingerne og besigtigelsen af den tidligere arbejdsplads oplyst om arealernes forureningsgrad.

Efter overdragelsen til Thisted Kommune kan Kystdirektoratet ikke drages til ansvar for forureningen, ligesom der ikke kan stilles krav til Kystdirektoratet i forbindelse med en eventuel oprydning af forureningen. Kommunen vil anvende den tidligere arbejdsplads til rekreative formål.

Det fastsættes i overdragelsesaftalen, at Kystdirektoratet har forkøbsret til arealer og bygninger omfattet af aftalen, hvis kommunen på et senere tidspunkt ønsker at sælge disse. Der skal desuden tinglyses gevinstklausul i henhold til Budgetvejledningens regler, jf. Budgetvejledningen 2011 punkt 2.2.16.3.

Det er endvidere aftalt, at Krik mole indgår i overdragelsesaftalen, idet kommunen ønsker at anvende den i samspil med andre lokale aktiviteter. Alternativet for Kystdirektoratet er, at den meget slidte mole skal nedbrydes og materialet bortskaffes, idet den ikke længere har kystbeskyttelsesmæssig værdi. Kystdirektoratet skønner, at dette vil medføre merudgifter for staten på i størrelsesorden 3,0-3,5 mio. kr.

Arealerne, der overdrages til Thisted Kommune, omfatter dele af følgende matrikler: Matrikel nr. 13k og 13ae Oksenbøl by, Vestervig, matrikel nr. 45 Tåbel by, Vestervig, matrikel nr. 124a, 124b, 124c, 23a, 21ea, 21eb, 23b, Agger by, Agger.

Arealer og bygninger er aktiveret i Kystdirektoratets balance. Kystdirektoratet afholder udgifter på 0,4 mio. kr. til nedskrivning af værdien. Udgiften finansieres af et mindreforbrug af Kystdirektoratets udgifter til oprensning af forurenet areal i Ferring, jf. akt 87 af 17. marts 2011.

Thisted Kommune afholder alle øvrige udgifter i forbindelse med den vederlagsfri overdragelse, såsom matrikulære omkostninger, overdragelsesdokument og tinglysning.

#### *Kystarbejdspladsen i Blåvand*

Kystdirektoratet har med forbehold for Finansudvalgets godkendelse forhandlet en aftale om salg af arealer og bygning i Blåvand til Varde Kommune pr. 1. januar 2013, mod at Varde Kommune fuldt og helt overtager forpligtelsen til oprensning af forureningen på arealerne. Varde Kommune er i forbindelse med forhandlingerne og besigtigelsen af den tidligere arbejdsplads oplyst om arealernes forureningsgrad.

Efter overdragelsen til Varde Kommune kan Kystdirektoratet ikke drages til ansvar for forureningen, ligesom der ikke kan stilles krav til Kystdirektoratet i forbindelse med en eventuel oprydning af forureningen.

Det fastsættes i overdragelsesaftalen, at Kystdirektoratet har forkøbsret til arealer og bygningen omfattet af aftalen, hvis kommunen på et senere tidspunkt ønsker at sælge disse. Der skal desuden tinglyses gevinstklausul i henhold til Budgetvejledningens regler.

Det er endvidere aftalt, at Varde Kommune overtager vedligeholdelsesforpligtelsen af en vej, som Kystdirektoratet i dag har ansvaret for. Vejen fungerer som arbejdsvej ved kystbeskyttelsesarbejde og bruges desuden af turister og sommerhusejere. Kystdirektoratet er dog forpligtet til at reetablere vejen, hvis den lider skade som følge af kystbeskyttelsesarbejdet.

Følgende arealer overdrages til Varde Kommune: Del af matrikel nr. 1i, Vandflod by, Oksby.

Aftalt købesum er 0,4 mio. kr., som dækker den bogførte værdi af arealer og bygning i Kystdirektoratets balance. Varde Kommune betaler omkostningerne i forbindelse med overdragelsen, herunder alle udgifter i forbindelse med overdragelsen, såsom matrikulære omkostninger, overdragelsesdokument og tinglysning.

*Samlede konsekvenser*

Den samlede udgift til nedskrivning af Kystdirektoratets aktiver er 0,7 mio. kr. Nedskrivningen af aktiverne i Blåvand finansieres af indtægter fra salget af arealer og bygning til Varde Kommune på 0,4 mio. kr. Nedskrivningen af aktiverne i Agger – der overdrages vederlagsfrit til Thisted Kommune – på 0,4 mio. kr. finansieres af videreførte overskydende midler af bevilling givet på akt 87 af 17. marts 2011.

Udgiften i 2012 kan specificeres på følgende under- og standardkonti:

§ 28.42.01. Kystdirektoratet (Driftsbev.)	
10. Almindelig virksomhed	
22. Andre ordinære driftsomkostninger	0,4 mio. kr.
§ 28.42.03. Kystbeskyttelse, havne mv. (Anlægsbev.)	
10. Rådighedspulje	
51. Anlægsaktiver	-0,4 mio. kr.

- c. Aktstykket forelægges nu, da salg af fast ejendom uden offentligt udbud kræver Finansudvalgets godkendelse, jf. Budgetvejledning 2011 punkt 2.2.16.2, og fordi der er opnået enighed med Varde Kommune og Thisted Kommune om betingelserne for overdragelsen af arealer og bygninger pr. 1. januar 2013.
- d. Der foreligger tilslutning fra Varde Kommune og Thisted Kommune om de anførte præmisser for overtagelse af arealer og bygninger.
- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til, at Kystdirektoratet vederlagsfrit overdrager de ovenfor anførte arealer i Agger samt bygninger opført herpå til Thisted Kommune, mod at kommunen fuldt og helt overtager forpligtelsen til oprensning af de forurenede arealer. Nedskrivningen af den bogførte værdi af bygninger og arealer på 0,4 mio. kr. i Kystdirektoratets balance afholdes inden for Kystdirektoratets egen ramme ved overførsel af overskydende midler fra akt 87 af 17. marts 2011.

Endvidere anmodes om tilslutning til, at Kystdirektoratet uden offentligt udbud sælger ovenstående arealer og bygning i Blåvand til Varde Kommune til 0,4 mio. kr., mod at kommunen fuldt og helt overtager forpligtelsen til oprensning af de forurenede arealer.

På forslag til lov om tillægsbevilling for 2012 optages følgende:

		Udgift (Mio. kr.)
§ 28.42.01.	Kystdirektoratet (Driftsbev.)	0,4
§ 28.42.03.	Kystbeskyttelse, havne mv. (Anlægsbev.)	-0,4

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

*København, den 30. november 2012*

HENRIK DAM KRISTENSEN

/ Flemming Schiller

Til Finansudvalget.