



Til

Folketinget - Skatteudvalget

L 198 - Forslag til lov om ændring af vurderingsloven og skatteforvaltningsloven. (Afskaffelse af grundforbedringsfradrag og ændring af reglerne om genoptagelse m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 2 af 20. august 2012. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Dennis Flydtkjær (DF).

Thor Möger Pedersen

/ Klaus Kristensen

Spørgsmål 2:

Er det ministerens vurdering, at afskaffelsen af grundforbedringsfradraget vil påvirke nuværende anlagte og fremtidige grundenes grundpriser i negativ retning?

Svar: I det omfang prisen for en byggegrund i sidste ende bestemmes af den samlede ydelse, der løbende skal præsteres vedrørende den bebyggede ejendom, vil afskaffelsen af grundforbedringsfradraget for fremtidige udstykninger alt andet lige bevirke, at byggegrundene bliver billigere at erhverve, jf. svaret af 15. august 2012 på Finansudvalgets spørgsmål 298 (alm. del).

De grunde, hvor der allerede er givet fradrag for forbedringer, påvirkes ikke af lovforslaget, og der vil ikke som følge af afskaffelsen af fradraget for forbedringer ske ændringer i grundprisen.