

Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri



Folketingets Udvalg for Fødevarer,
Landbrug og Fiskeri

København, den 1. maj 2012
Sagsnr.: 15403
Dok.nr.: 379242

Folketingets Udvalg for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har i brev af 24. april 2012 stillet følgende spørgsmål nr. 38 i forbindelse med forslag til ændring af lov om randzoner (L 145). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Esben Lunde Larsen (V).

Spørgsmål 38:

”Ministeren bedes i den sammenhæng gøre rede for, hvordan lovændringen får konsekvenser for bestemmelserne om uskadlighedsattester i tinglysningsbekendtgørelsens § 43, hvorefter arealreduktioner på 2 pct./værdi på 125.000 kr. og derover kræver panthaversamtykke.”

Svar:

Dette spørgsmål vedrører ikke L 145, men snarere loven om randzoner, der blev vedtaget i 2011 under VK-regeringen.

Bestemmelsen om uskadlighedsattester i tinglysningsbekendtgørelsens § 43 vedrører den situation, hvor matrikelmyndighederne foretager en arealoverførsel. Dette indebærer f.eks., at det registreres i matriklen, at der overføres et areal fra en samlet fast ejendom til en anden samlet fast ejendom.

Bestemmelsen i tinglysningsbekendtgørelsens § 43 forudsætter således, at der sker en matrikulær ændring af fast ejendom.

Loven indebærer ikke, at der sker en matrikulær ændring af fast ejendom, hvorfor forslaget ikke har konsekvenser for bestemmelsen i tinglysningsbekendtgørelsens § 43.

Mette Gjerskov

/Ulla Heiden