

Advokatrådet

ADVOKAT 
SAMFUNDET

Ministeriet For By, Bolig og Landdistrikter
Gammel Mønt 4

1117 København K

mbbl@mbbl.dk + mpk@mbbl.dk + nho@mbbl.dk

KRONPRINSESSEGADE 28
1306 KØBENHAVN K
TLF. 33 96 97 98
FAX 33 36 97 50

DATO: 27-02-2012
SAGSNR.: 2012 - 571
ID NR.: 164023

Høring - forslag til lov om ændring af lov om leje, midlertidig regulering af boligforholdene og lov om leje af almene boliger

Ved e-mail af 10-02-2012 har Ministeriet For By, Bolig og Landdistrikter anmodet om Advokatrådets bemærkninger til ovennævnte forslag.

Advokatrådet har ikke bemærkninger til det fremsendte høringsmateriale.

Med venlig hilsen



Torben Jensen

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
mbbl@mbbl.dk; mpk@mbbl.dk; nho@mbbl.dk
J.nr. 2012-186

Den 1. marts 2012

Høringssvar til forslag til lov om ændring af lov om leje, midlertidig regulering af boligforholdene og lov om leje af almene boliger (Løbedage, husleje- og beboerklagenævnenes indberetning og opmagasinering af indbo i plejeboliger)

BL - Danmarks almene boliger har modtaget ovennævnte lovforslag i høring, og vi har følgende bemærkninger:

Med forslaget fjernes lejelovens 3 løbedage med henblik på at sikre, at huslejebetalingen sker umiddelbart efter udbetaling af indkomst. Dermed øges sandsynligheden for, at der kan disponeres midler til huslejebetalingen. Det foreslås desuden, at der skal tilvejebringes yderligere statistiske oplysninger om husleje- og beboerklagenævn, og endelig foreslås det at præcisere muligheden for at opmagasinere indbo efter afdøde beboere i plejeboliger, mens sagen behandles i skifteretten.

Den store stigning i antallet af udsættelse er en af de største udfordringer, vi står overfor. Over 4.000 gange om året sættes en familie ud af en almen bolig, og hver gang medfører det store omkostninger for familien, for børnene, for kommunen og for boligorganisationen. Meget er vundet ved at styrke forebyggelsen af udsættelser.

Tendenserne viser, at udsættelserne rammer flere med lavere indtægt, flere som er anvist af kommunen og flere børnefamilier. Samtidig sker flere udsættelser efter kortere tid.

Al erfaring viser, at en tidlig indsats, et tæt samarbejde mellem kommune og boligorganisation og en øget adgang til økonomisk rådgivning for beboerne kan have en effekt. Stigningen i udsættelserne blandt beboere, som er kommunalt anvist, kunne tyde på, at der også er behov for en bedre belysning af lejernes samlede økonomiske formåen, før anvisning sker.

Vi hilser tiltag velkomne, som kan begrænse antallet af udsættelser. Det er vores opfattelse, at en fremrykning af huslejebetalingen kan have en effekt. Der er heller ikke tvivl om, at afskaffelsen af de laveste kontanthjælpssatser m.v. vil være med til at begrænse antallet af udsættelser. Men udfordringen med antallet af udsættelser er stor, og vi opfordrer til et fortsat politisk fokus på behovet for at nedsætte antallet af udsættelser.

Angående opmagasinering af indbo efter afdøde beboere er vi enige i, at der er behov for større fokus på at løse de praktiske problemer med opbevaring af bohav og frigørelse af lejemålet i forbindelse med dødsfald. Behovet for præcisering eksisterer ikke kun i plejeboliger. Også i ældreboliger og andre boligtyper med sædvanligt opsigelsesvarsel på 3 måneder kan dødsbehandling give forsinkelse i genudlejningen. Det fremgår, at det er hensigten udarbejde en vejledning, og vi anmoder om at blive inddraget i dette arbejde.

Det fremgår af forslaget, at der forventes besparelser som følge af, at kommunerne får færre udgifter til dækning af husleje vedrørende insolvente boere, hvis flere boere opmagasineres. Det fremgår ikke klart, hvordan denne besparelse opstår. Vi gør opmærksom på, at kommunernes garantiforpligtelser ved fraflytning alene omfatter istandsættelse og ikke huslejerestancer. En huslejerestance kan ved fraflytning modregnes i beboerindskuddet, og hvis kommunen har ydet lån til beboerindskuddet, kan der i den forbindelse opstå et tab.

Med venlig hilsen



Bent Madsen

Ministeriet for
By, Bolig og Landdistrikter
Gammel Mønt 4
1117 København K
mbbl@mbbl.dk
mpk@mbbl.dk
nho@mbbl.dk

1.3.2012

Vedr. sagsnr. 2012-186 – høring over forslag til ændring af lov om leje, midlertidig regulering af boligforholdene m.v. (løbedage, indberetning m.v.).

Danske Udlejere vil herved gerne have lejlighed til at kommentere det fremsatte lovforslag i relation til afskaffelse af Lejelovens løbedage og indberetningsreglerne.

Vedr. løbedage

Det er noteret, at baggrunden for ændring af LL § 33 stk. 3, beror på, at der er ønske om at nedbringe antallet af lejere, der sættes ud af deres boliger, grundet lejerestance. Danske Udlejere kan støtte dette formål.

Danske Udlejer har således ingen indsigelser mod lovforslaget, idet det er noteret, at det ikke er intensionen bag forslaget, at den samlede betalingsfrist, incl. påkravsfristen, skal forlænges.

Til yderligere fremme af Ministeriets intentioner med forslaget – nemlig at reducere antallet af udsættelser – bør det indsættes i Lejelovent, at udlejer kan bestemme, at lejen skal ske via Nets / PBS.

Vedr. indberetning fra Huslejenævnene

Danske Udlejere kan ligeledes tilslutte sig, at der etableres et søgesystem, som kan anvendes af lejere og udlejere, samt huslejenævn og boligretter. Et sådant søgesystem forudsætter selvfølgelig, at der sker indberetninger fra Huslejenævnene, hvorfor det tiltrædes, at der gives Ministeriet muligheden for, at indhente og videregive sådanne oplysninger.

Danske Udlejere kunne foreslå – igen med det formål, at højne kvaliteten i Huslejenævnene – at Boligretterne, ved lovændringen, blev pålagt, at fremsende kopi af indbragte / afsagte domme til Huslejenævnene.

Danske Udlejere supplerer gerne ovennævnte.

Med venlig hilsen

DANSKE UDLEJERE

Keld Frederiksen



dommerfuldmægtigforeningen

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
Gammel Mønt 4
1117 København K

København, den 28. februar 2012

Vedr. Deres sagsnr. 2012-186

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har ved e-mail af 10. februar 2012 anmodet om Dommerfuldmægtigforeningens eventuelle bemærkninger til udkast til forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om leje af almene boliger 2012.

Foreningen har forelagt udkast for foreningens fogedfagudvalg og skiftefagudvalg. Fogedfagudvalget, der overvejende består af funktionschefer ved landets fogedretter, har følgende bemærkninger til ændringsloven:

" ...

Ændringen vedrørende fjernelsen af løbedage i lovens § 1, nr. 1, og § 3, nr. 1, kan umiddelbart tiltrædes.

Formålet med forslaget om at fjerne lejelovgivningens 3 løbedage er at sikre, at huslejebetalingen sker umiddelbart efter udbetaling af indkomst, hvorved risikoen for at lejeren når at bruge af indkomsten, så der ikke er penge til betaling af husleje, mindskes.

Hvis en fjernelse af løbedagene skal have denne virkning, bør der være en klar og umiddelbar konsekvens ved ikke at betale til forfaldsdagen, ud over at lejeren skal betale renter af den manglende huslejebetaling. Pligten til at betale renter er næppe en stærk nok motivationsfaktor til at sikre betaling af husleje. Dertil kommer, at udlejer muligvis helt vil afstå fra at opkræve renter af omkostningsmæssige og administrative grunde.

Med det stillede forslag, hvor den eneste retsvirkning af ikke at betale til forfaldsdagen, er, at lejer skal betale renter allerede fra dette tidspunkt, vil en lejer som hidtil kunne indrette sig med "egne" løbedage.

En retsvirkning kan være, at udlejer straks skal kunne afgive påkrav. I givet fald vil en lejer hurtigt blive gjort opmærksom på den manglende lejebetaling, inden vedkommende når at bruge indkomsten helt. Ændres de nugældende regler for afgivelse af påkrav ikke, vil den foreslåede ændring af løbedagene have netop denne virkning.

I forslaget angives der at være et behov for at sikre, at lejere, som altid har betalt husleje til tiden, ikke vil mødes med påkrav og krav om betaling af påkravsgebyr tidligere end efter de gældende regler.

Henset til størrelsen af påkravsgebyret findes de nævnte eksempler dog ikke at tale med vægt over for de lejere, der ikke får betalt, og derfor bliver udsat af deres lejemål.



dommerfuldmægtigforeningen

Fogedfagudvalget indstiller derfor, at reglerne om påkrav ikke ændres, d.v.s. at forslagets § 1, nr. 3 og nr. 4, og § 3, nr. 3 og 4, udgår af lovforslaget.

Undladelsen vil i øvrigt også sikre, at reglerne bliver mere overskuelige.

Såfremt forslagets § 1, nr. 3, og § 3, nr. 3, ikke udgår af lovforslaget, finder fogedfagudvalget i øvrigt, at formuleringen af disse ændringer kan give anledning til betydelig tvivl. Ordlyden "efter 3. hverdag efter sidste rettidige betalingsdag" kan fortolkes således, at påkrav først kan gives den 5. og ikke som hidtil den 4., hvis forfaldsdagen er den 1. Forslaget bør i stedet lyde "kan tidligst afgives 3. hverdag efter forfaldsdagen".

I forslaget anføres det, at en god og effektiv måde at styre huslejeindbetalingerne på kan være at anvende en eller anden form for automatisk overførsel af huslejen. Fogedfagudvalget er enig heri. Tilvejebringelse af et retsgrundlag, der sikrer dette, vil derfor efter vores opfattelse have en større effekt end den foreslåede ændring.

De øvrige ændringer i lovforslaget berører ikke fogedretten, og fogedfagudvalget afgiver derfor ikke et hørings svar herom.

Fogedfagudvalget skal endeligt henlede opmærksomheden på, at spørgsmålet om opmagasinering og bortskaffelse af udsat indbo generelt tiltrænger en gennemgang og en lovregulering..."

Foreningens skiftefagudvalg har ikke haft bemærkninger til de foreslåede regler om indberetning og opmagasinering af indbo i plejeboliger.

Dette hørings svar sendes til mbbl@mbbl.dk med kopi til mpk@mbbl.dk og nho@mbbl.dk.

På foreningens og formand Leo Winther Plougmanns vegne,

Stine Nielsen
Høringsansvarlig
Dommerfuldmægtigforeningen

Ministeriet for by, bolig og
landdistrikter

28. februar 2012
J. nr.: 20-01-001-12

Juridisk konsulent
Sophia Dankelev
Telefon +45 33 12 03 30
sod@ejendomsforeningen.dk

J.nr. 2012-186.

Løbedage, husleje- og beboerklagenævnenes indberetning og opmagasinerings af indbo i plejeboliger.

Ministeriet for by, bolig og landdistrikter har den 10. februar 2012 sendt lovforslag om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om leje af almene boliger i høring.

I lyset af antallet af lejeudsættelsessager, der i de seneste år har verseret ved fogedretterne som følge af betalingsmisligholdelse, er Ejendomsforeningen Danmark positiv over for forslaget om afskaffelse af løbedage. Henset til formålet med at nedbringe antallet af betalingsmisligholdelsessager og udsættelsessager ved fogedretterne imødeser Ejendomsforeningen således ikrafttrædelsen af dette administrative tiltag.

Forslaget vedrørende fristen for afgivelse af påkrav efter 3. hverdag synes dog ikke at harmonere med lovændringens formål, da der er risiko for, at dette tidspunkt for mange af de lejere, forslaget retter sig imod, de facto vil blive sidste rettidige betalingsdag. Ejendomsforeningen finder, at påkravsreglen vil indebære en unødigt kompliceret lovgivning, og at hensigten med fastsættelsen af et nyt tidspunkt for rettidig betaling derved kan forspildes. Ejendomsforeningen Danmark er således af den opfattelse, at lovændringen bør gennemføres fuldt ud, således at udlejer kan afsende sin påkravsskrivelse straks efter udløb af sidste rettidige betalingsdag, hvilket vil sige 1. hverdag efter denne dag.

Vedrørende huslejenævnenes indberetning er Ejendomsforeningen Danmark meget tilfreds med, at der tages initiativ til at lave et statistikmodul om afgørelser i huslejenævnet. Det vil komme hele samfundet til glæde, at der skabes et overblik over sagerne, og at man ikke i den offentlige debat skal leve med myter.

Ejendomsforeningen Danmark er endvidere meget tilfreds med at der åbnes for muligheden for at videregive oplysninger fra huslejenævnsager til DIADEM. DIADEM synes at kunne blive et godt værktøj for mange, herunder for administratorer af fast ejendom, der administrerer ejer- og andelsboliger, idet handel med andelsboliger sker via andelsboligforeningernes administratorer.

Ministerens hjemmel til at indhente oplysninger synes dog mere hensigtsmæssigt udfærdiget ved bemyndigelse, der kunne præciseres og udmøntes i bekendtgørelsesform.

Ejendomsforeningen Danmark har ingen bemærkninger vedrørende muligheden for opbevaring af indbo for dødsboer i plejeboliger. Dog ville det være hensigtsmæssigt, at reglen også omfattede alle private lejeboliger, så der herved kunne skabes klarhed over udlejers mulighed for at tømme lejemålet for afdøde lejers indbo, og derved få mulighed for hurtigst mulig genudlejning af lejemålet.

Med venlig hilsen

Sophia Dankelev
Juridisk konsulent

Til: Almene boliger
Fra: By, Bolig og Landdistrikter [mbbl@mbbl.dk]
Emne: VS: Høring over forslag til lov om ændring af lov om leje, midlertidig regulering af boligforholdene og lov om leje af almene boliger
Sendt: 29-02-2012 12:30:54
Bilag: image001.jpg

Fra: Anders Clausen [mailto:ac@gi.dk]

Sendt: 28. februar 2012 14:21

Til: MBBL Hovedpostkasse

Emne: Høring over forslag til lov om ændring af lov om leje, midlertidig regulering af boligforholdene og lov om leje af almene boliger

GI har ingen bemærkninger til udkast til lov om ændring af lov om leje, midlertidig regulering af boligforholdene og lov om leje af almene boliger (Løbedage, husleje- og beboerklagenævnenes indberetning og opmagasinering af indbo i plejeboliger)

Venlig hilsen

Anders Clausen
advokat, souschef
Konto



Ny Kongensgade 15
1472 København K
Tlf. 82 32 23 00
Direkte tlf. 82 32 23 20 /Mobil 21 69 30 80
www.gi.dk
www.ejendomsviden.dk

GI er en fond, som løser lovopgaver med det formål at sikre bedre boliger. Vi administrerer penge til vedligeholdelse af private udlejningsboliger, yder billige lån og støtter innovative udviklingsprojekter.

Denne mail og vedlagte filer indeholder materiale, der kun er beregnet for adressaten. Vi beder dig derfor kontakte os, hvis du ved en fejl har modtaget denne mail. På forhånd tak.

Til: By, Bolig og Landdistrikter
Cc: Martin Preisler Knudsen (Sagsbehandler, Boliglovgivning), Nynne Hom (Sagsbehandler, Boliglovgivning)
Fra: Hans Henrik Edlund, professor [hhe@asb.dk]
Emne: Høringssvar vedr. forslag til lov om ændring af lejeloven m.fl. love - j. nr. 2012-186.
Sendt: 14-02-2012 10:57:31
Bilag: Picture (Device Independent Bitmap) 1.jpg

Husleje- og beboerklagenævnsforeningen er af den opfattelse, at forslaget om at indsætte hjemmel for ministeren til at afkræve huslejebeboerklagenævn visse oplysninger vil medføre et væsentligt større administrativt ressourceforbrug, end det der fremgår af bemærkningerne til lovforslaget.

Foreningen opfatter hensigten således, at alle indkomne sager skal indberettes ved modtagelsen, og at der tillige skal foretages en vis registrering, når der er truffet afgørelse i sagerne, altså således at der skal foretages indberetning to gange for hver sag. Dette er en arbejdsbyrde for sekretariatsmedarbejdere, der ligger ud over de nuværende, og som indebærer dobbeltarbejde, da der samtidig foretages lignende registreringer i de respektive kommunale journalsystemer.

Det må derfor henstilles, at det ved indretning af systemet bl.a. sikres,

- at svartider undgås,
- at det – også af hensyn til ensartetheden på forhånd defineres hvilke svarmuligheder, der kan gives,
- at der kun foretages registrering af de allermost nødvendige oplysninger,
- at man undlader at afkræve nævnene oplysninger af skønsmæssig karakter, herunder f.eks. mht. hvem der har vundet en sag, og
- at systemet først tages i brug efter gennemførelse af et eller flere forsvarlige pilotprojekter.

Med venlig hilsen
p.f.v.

Hans Henrik Edlund
formand

Hans Henrik Edlund
Professor, lic.jur.

Aarhus Universitet
Business and Social Sciences
Juridisk Institut
Hermodsvvej 22
8230 Åbyhøj

T: 871 64891 (Bemærk nyt telefonnummer fra 28/11 2011)
M: hhe@asb.dk
W: <http://pure.au.dk/portal/da/hhe@asb.dk>

Business and Social Sciences er en bred business school og et af fire hovedområder ved Aarhus Universitet. Hovedområdet er Danmarks største universitære enhed inden for business og samfundsvidenskab med en stor faglig bredde og en lang række stærke forskningsmiljøer og uddannelser.



Til ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
Gammel Mønt 4
1117 København K
mbbl@mbbl.dk

Bemærkninger til forslag til lov om leje, midlertidig regulering af boligforholdene og lov om leje af almene boliger

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har sendt høring af forslag til ændring af ovennævnte love. Forslaget indeholder tre dele, KL's bemærkninger til lovforslaget er nævnt ift. de tre delelementer.

Afskaffelse af lejelovens løbedage

KL er enig med ministeriet i, at størsteparten af udsættelser skyldes manglende huslejebetaling. KL er dog ikke enig i, at fjernelsen af løbedagene vil ændre på den manglende huslejebetaling for hovedparten af den gruppe af borgere. Mange af de socialt udsatte har end ikke en konto – udover nemkonto, og hovedparten af disse borgere har ikke en PBS ordning, hvilket ofte skyldes at de ikke kan få en. Derudover er der erfaring for, at målgruppen hæver alle pengene med det samme for at hindre, at andre kan gøre udlæg i dem.

Lovforslaget vil derimod gøre en stor gruppe af borgere, der har glemt at gå på posthuset og betale huslejen til restancer (optræder på den liste, der skal indberettes til kommunen).

Det er KL's opfattelse, at en obligatorisk indbetaling af boligstøtten til udlejer, vil bevirke en mindre restance, som det i højere grad vil være muligt for kommunerne, at hjælpe borgeren med at afdrage/betale. Og at ændring i reglerne for, hvornår borgere, der er på kontanthjælp eller socialpension kan sættes under administration, kan afhjælpe problemet – ved at det blev muligt at blive sat under administration første gang, man ikke har betalt huslejen.

Den 2. marts 2012

Jnr 10.02.00 G01
Sagsid 000238941

Ref PAH
pah@kl.dk
Dir 3370

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

Tlf 3370 3370
Fax 3370 3371

www.kl.dk

1/3

For at tomgangsperiode skal kunne reduceres, er det væsentligt, at Skifteretten tilgodeser dette hensyn. KL ser derfor et behov for, at retskredsene (skifteretten) orienteres om behovet for reducere af tomgangsleje, herunder at muligheden for opmagasinering bør udnyttes bedre. I denne orientering kan der evt. henvises til eksisterende og velfungerende aftaler mellem kommuner og den lokale skifteret.

Økonomiske og administrative konsekvenser

KL har ikke modtaget lovforslaget i økonomisk høring og regner derfor med at modtage det i økonomisk høring også. Det er umiddelbart sekretariatets opfattelse, at vurderingen af de forventede administrative konsekvenser ift. indberetningsforpligtelsen er vurderet for lavt og grundlaget for dette forventes uddybet i forbindelse med en økonomisk høring.

Med venlig hilsen

Pia Færch



Til

Nynne Horn
Ministeriet for by, bolig og landdistrikter

Hørings svar til mbbl@mbbl.dk med kopi til mpk@mbbl.dk og nho@mbbl.dk

Henvisning til j. nr. 2012-186.

Høringsvar fra Lejernes LO over udkast til forslag til lov om ændring af lov om leje, midlertidig regulering af boligforholdene og lov om leje af almene boliger (Løbedage, husleje- og beboerklagenævnenes indberetning og opmagasinering af indbo i plejeboliger)

Udkastet omfatter 3 forslag: Afskaffelse af lejelovens løbedage, husleje- og beboerklagenævnenes indberetning af oplysninger om sager, der behandles i nævnene, og præcisering af mulighederne for at opmagasinere indbo efter afdøde beboere i plejeboliger.

Lejernes LO har følgende bemærkninger til forslaget.

Lejernes LO forventer ikke, at forslaget om afskaffelse af løbedage vil have særlig stor effekt, når det gælder formindskelsen af antallet af udsættelser. Hovedårsagen til de stærkt stigende antal udsættelser er det forhold, at det er dokumenteret, at udsatte lejere har en alt for høj husleje i forhold til deres indkomst. Regeringen burde derfor i stedet øge den individuelle boligstøtte. Regeringen overser, at huslejeniveauet er ændret voldsomt i de seneste 10 år. Lavindkomsterne har ikke råd til at betale lejen i nybyggeriet eller i moderniserede/ renoverede boliger, uanset det er almene eller private udlejningsboliger. Der er kun to effektive muligheder for at imødegå det stigende antal udsættelser, højere boligstøtte eller lavere husleje.

I den forbindelse anerkender Lejernes LO, at Regeringen med fjernelse af kontanthjælpsloftet har hjulpet lejerne på indkomstsiden, men organisationen tvivler på, at dette er nok til at imødegå trenden. Samtidig er det et faktum, at kommunerne skal straffe borgeren økonomisk, hvis borgeren ikke møder til aktivering eller lignende. Dette fører så til, at borgeren ikke kan betale sin husleje.

Ville Regeringen gøre noget administrativt effektivt for at sikre, at lejerne ikke kom bagud med huslejen, kunne man passende starte med at forpligte udlejer til at fremsende en anden rykker anbefalet, inden udlejer kan skride til ophævelse af lejemålet.

Adresse	Telefon	Bank	Telefax	Email
Reventlowsgade 14 ⁴ 1651 København V	33 86 09 10	5301 0381423	33 86 09 20	llodk@llodk.dk



Afkortning af løbedagene rammer desuden de lejere, der har problemer med få løn eller indkomstoverførsler overført til bankkontoen tids nok. Vi frygter derfor, at Regeringens forsøg på at løse problemet ved afkortning af løbedagene vil gøre problemet større og ikke mindre.

Lejernes LO kan støtte forslaget om at der gives ministeren for By, bolig og landdistrikter udtrykkelig hjemmel til at pålægge huslejenævnene og beboerklagenævnene at indberette nærmere oplysninger til brug for et register og statistik. Vi anbefaler, at organisationerne inddrages i planlægningen og udarbejdelsen af registret.

Lejernes LO kan endvidere støtte forslaget om at præcisere muligheden for at opmagasinere indbo efter afdøde beboere i plejeboliger, mens sagen behandles af skifteretten.

I den forbindelse vil vi gerne pege på, at der generelt mangler klare retningslinjer for, hvad udlejer, foged og politi må gøre, såfremt en lejer er udsat af sit lejemål, og ikke har fået tømt lejemålet for indbo. Vi mener ikke, at det er tilfredsstillende, at foged og politi på en art standret kan vurdere, at det efterladte indbo er værdiløst, og derefter sende indboet til destruktion.

Med venlig hilsen

Helene Toxværd
Formand, Lejernes LO

Vestre Landsret
Præsidenten



Ministeriet for
By, Bolig og Landdistrikter
Gammel Mønt 4
1117 København K

J.nr. 40A-VL-6-12
Den 15/02-2012

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har ved brev af 10. februar 2012 anmodet om en udtalelse om et udkast til forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om leje af almene boliger (Løbedage, husleje- og beboerklagenævnenes indberetning og opmagasinering af indbo i plejeboliger).

I den anledning skal jeg meddele, at udkastet ikke giver landsretten anledning til at fremkomme med bemærkninger.

Dette svar sendes efter anmodning elektronisk til mbbl@mbbl.dk med kopi til mpk@mbbl.dk og nho@mbbl.dk.

Der henvises til j.nr. 2012-186.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Bjarne Christensen". The signature is fluid and cursive, written over a white background.

Bjarne Christensen

Østre Landsret
Præsidenten



Den **15 FEB. 2012**
J.nr. 40A-ØL-8-12
Init: cr

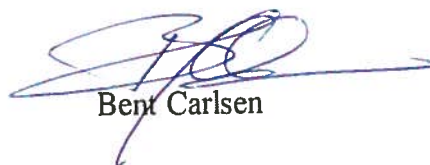
Ministeriet for By, Bolig og
Landdistrikter
Gammel Mønt 4
1117 København K

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har ved brev af 10. februar 2012 (sagsnr. 2012-186) anmodet om eventuelle bemærkninger til udkast til forslag til lov om ændring af lov om leje, midlertidig regulering af boligforholdene og lov om leje af almene boliger (Løbedage, husleje- og beboerklagenævnens indberetning og opmagasinering af indbo i plejeboliger).

I den anledning skal jeg meddele, at udkastet ikke giver landsretten anledning til at fremkomme med bemærkninger.

Dette svar sendes alene elektronisk til mdbl@mbbl.dk, mpk@mbbl.dk og nho@mbbl.dk.

Med venlig hilsen



Bent Carlsen



Ellen Busck Porsbo