



Dato: 7 MAR 2012
Sagsnr.: 2012-91

By og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 8 (BYB B 24).
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lars Dohn (EL).**

Spørgsmål nr. 8:

"Vil ministeren belyse, hvilke muligheder der er for at skærpe sanktionsmuligheder ved overtrædelse af lejelovens § 6, den såkaldte dusørbestemmelse, uden at hæve strafferammen?"

Svar:

En dom for en overtrædelse af lejelovens § 6 indgår i grundlaget for frakendelse af en udlejers ret til at administrere egne udlejningsejendomme og til at bestemme, hvem der skal administrere dem.

Frakendelsesordningen sigter især på gentagelsestilfælde, dvs. situationer hvor en udlejer gentagne gange overtræder reglerne. Efter de gældende regler kan frakendelse af retten til at administrere egne udlejningsejendomme og til at bestemme, hvem der skal administrere dem, således bl.a. ske, hvis ejeren 2 gange er idømt bøde- eller fængselsstraf efter lejelovens, boligreguleringslovens eller byfornyelseslovens regler, herunder dømt efter lejelovens § 6. Det er ikke nødvendigt, at det er den samme lov, der er overtrådt 2 gange.

Det er domstolene, der foretager frakendelse af retten til at administrere egne udlejningsejendomme og til at bestemme, hvem der skal administrere dem. Frakendelse kan ske for en periode på 1-5 år, regnet fra den endelige dom.

En mulighed for at skærpe sanktionerne ved overtrædelse af lejelovens § 6 er at skærpe frakendelsesreglerne, så én dom for overtrædelse af lejelovens § 6 er tilstrækkeligt til at få frakendt retten til at administrere egne udlejningsejendomme og til at bestemme, hvem der skal administrere dem efter lejelovens § 113 a-113 b.

I givet fald ændres ordningens udgangspunkt om, at frakendelse skal anvendes ved gentagelsestilfælde.

Jeg kan i øvrigt henvise til mit svar på udvalgets spørgsmål 6.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Carsten Hansen", with a long horizontal flourish extending to the right.

Carsten Hansen