



[REDACTED]
Aldersrogade [REDACTED]
2200 København N
[REDACTED]

MINISTEREN

Dato: - 2 OKT. 2012

Kære [REDACTED]

Tak for dit åbne brev om forholdene i Aldersrogade, som du har sendt blandt andet til mig og til social- og integrationsminister Karen Hækkerup. Da indsatsen i forhold til de udsatte boligområder er samlet under mit ministerområde, svarer jeg også på vegne af Karen Hækkerup.

Jeg er ked af at høre, hvordan du oplever det at bo i Aldersrogade. Som du beskriver situationen, er jeg helt enig i, at det er helt uacceptabelt, men jeg har ikke mulighed for at gå ind i den konkrete sag.

Boligorganisationerne og kommunalbestyrelsen har mulighed for at aftale, at udlejning af boliger skal ske efter særlige kriterier (fleksibel udlejning). Det har vist sig, at den fleksible udlejning generelt er en god måde at ændre beboersammensætningen i de udsatte boligområder på.

En forudsætning for, at den styrkelse af beboersammensætningen, der tilsigtes med den fleksible udlejning, kan medvirke til at forbedre miljøet i områderne, er naturligvis, at de ressourcestærke beboere, der flytter ind i et udsat boligområde, kan holde ud at bo der. Det indebærer blandt andet, at boligorganisationen skal gribe ind overfor husordensovertrædelser og om fornødent skride til ophævelse af lejemål. Boligorganisationen må i den forbindelse også gøre en indsats for at finde ud af, hvem det er, der overtræder husordenen, idet boligorganisationen ikke har nogen mulighed for at gribe ind uden kendskab til identiteten af de generende beboere.

Vold og trusler om vold bør du anmelde til politiet, som er ansvarlig for at iværksætte efterforskning af strafbare forhold. Som forurettet i en straffesag vil man som udgangspunkt blive informeret af anklagemyndigheden, hvis der bliver rejst tiltale i sagen. Forurettede har derudover mulighed for at få tilsendt en udskift af dommen, når denne er afsagt.

Når der foreligger en endelig afgørelse i sagen, kan Lejerbo på grundlag heraf tage skridt til ophævelse af de pågældendes lejemål. I den forbindelse er det uden betydning, om det er lejer selv, der overtræder husordenen, eller om det er en fra lejerens husstand.

Med virkning fra 1. januar 2011 blev der indsat en bestemmelse i almenlejeloven, sådan at sager om husordensovertrædelser kan behandles i fogedretten, hvis der er tale om oplagte og grove sager om husordensovertrædelser, som fogeden kan afgøre på grundlag af dokumentbevis, partsforklaring og afhøring af nogle få vidner. I almindelighed kan en lejer først sættes ud af lejemålet, når det er fastslå-

et ved dom i en egentlig retssag, at der er begået husordensovertrædelser, der kan begrunde ophævelse af lejemålet. Formålet med lovændringen var at sikre, at oplagte og grove husordensovertrædelser hurtigst muligt kan blive bragt til ophør af hensyn til ejendommens øvrige lejere.

Hvis de husordensovertrædelser, der er tale om, ikke er grove nok til, at der kan ske en ophævelse af lejemålet, kan lejeforholdet gøres betinget, eller den misligholdende lejer kan tildeles en advarsel. Det er beboerklagenævnet, der tager stilling til disse to skridt efter begæring fra udlejer. Du kan forlange, at Lejerbo inden 4 uger efter din begrundede anmodning herom indbringer sag for beboerklagenævnet. Hvis Lejerbo ikke opfylder denne forpligtelse, kan du selv indbringe sagen. I begge tilfælde vil det være en betingelse, at de misligholdende lejere kan identificeres.

Jeg håber, at det lykkes at få skabt så meget ro i boligområdet, at alle kan føle sig trygge ved at bo i området.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen