



Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer
Christiansborg
1240 København K

J.nr. NST-101-00584

Den 1. februar 2012

Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer har i brev af 17. januar 2012 stillet følgende spørgsmål nr. 58 (alm. del), som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra formanden Hans Christian Schmidt (V).

Spørgsmål nr. 58 (alm. del)

Vil ministeren i fortsættelse af samrådet 10/1-12 redegøre for reglerne om ny spredt bebyggelse i det åbne land?

Svar

Områder i landzone skal som udgangspunkt friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Udover at værne om natur og landskab er varetagelsen af de primære erhvervs interesser således blandt de hensyn, der ligger bag landzonebestemmelserne. Disse hensyn varetages gennem landzoneadministrationen.

Hovedreglen er, at der i landzone ikke må foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelser og ubyggede arealer uden landzonetilladelse fra kommunalbestyrelsen, jf. planlovens § 35, stk.1. Planlovens §§ 36 og 37 indeholder dog enkelte undtagelser for etablering af boliger og erhverv på landbrugsejendomme og i overflødiggjorte landbrugsbygninger.

I kommuner uden for de i lov nr. 424 om ændring af lov om planlægning, definerede yderområder gælder som hovedregel, at enligt beliggende helårsboliger ikke kan tillades opført i det åbne land. Nye helårsboliger kan opføres i eksisterende landsbyer, og udvidelse af landsbyer kan ske ved en ændret afgrænsning af den pågældende landsby ved kommuneplanlægning.

For kommuner i yderområderne er der med planlovens § 5 u sket en lempelse, således at helårsboliger kan opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende landsbyer eller tilsvarende bebyggelse. Udgangspunktet er, at ansøgning om opførelsen af helårsboliger vil skulle imødekommes med en landzonetilladelse, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur, miljø,

planlægning eller naboer, herunder virksomheder, taler *afgørende* imod. Der er dermed tale om en lempelse i forhold til mulighederne for at opføre helårsboliger uden for eksisterende bebyggelser, hvilket medfører en udvidelse af det bebyggede areal på bekostning af det åbne land. Samtidig forudsættes det dog, at opførelsen sker inden for rammerne af de hensyn, som landzonebestemmelserne i planloven generelt varetager - nemlig at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse – hvorfor opførelse af nye boliger skal ske i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

For udvidelse af erhverv i landzone er der i lovens § 35 a sket en lempelse af reglerne om landzonetilladelse for kommuner i yderområderne og øvrige kommuner uden for hovedstadsområdet. Bestemmelsen tager alene sigte på at lempe vilkårene for udvidelse af eksisterende erhvervsvirksomheder, som er lovligt etableret i en overflødiggjort landbrugsbygning, ud over de 500 m², som mindre erhvervsvirksomheder til og med 5 ansatte har mulighed for at udvide med uden landzonetilladelse.

Kommunalbestyrelsen skal således meddele landzonetilladelse til udvidelsen såfremt, der ikke er væsentlige hensyn til landskab, natur, miljø, planlægning eller naboer, herunder virksomheder, som taler *afgørende* imod. Med bestemmelsen gives der mulighed for udvidelse af erhvervsvirksomheder beliggende i tidligere landbrugsbygninger, som meget vel kan ligge midt i det åbne landskab. Kommunalbestyrelsen skal dog i forbindelse med ansøgninger om landzonetilladelse vurdere, om udvidelsen sker inden for rammerne af det hensyn, som landzonereglerne i planloven varetager, nemlig at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse. Derfor er en tilladelse også betinget af, at udvidelsen sker i umiddelbar tilknytning til den eksisterende bygningsmasse.

Ida Auken

/

Sven Koefoed-Hansen