



SKATTEMINISTERIET

j.nr. 2011-118-0074
Dato : 3. januar 2012

Til

Folketingets Udvalget for Landdistrikter og Øer

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 44 af 9. december 2011.
(Alm. del).

Thor Möger Pedersen

/Lone Holm Munk

Spørgsmål :

Vil ministeren med henvisning til ministerens brev af 22/11-11 til spørgeren (ULØ, alm. del – bilag 39) redegøre for SKATs beregningsgrundlag for værdifastsættelsen på 12 mio. kr. for ejendommene på Læsø?

Svar:

I forbindelse med spørgsmålet har SKAT oplyst følgende:

”SKAT er nået frem til værdiansættelsen af de fem ejendomme, dels ud fra en forudsætning om individuelle salg af hver af de fem ejendomme, dels ud fra prisniveau for solgte ejendomme på Læsø – ganske vist ikke mange – og det erfaringsgrundlag, SKAT i øvrigt bygger på.

De fem ejendomme er værdiansat således:

Peter Danielsvej 25:

161 ha. hedeareal á 18.000 kr.	2.900.000 kr.	
Bygning med tilhørende grund	<u>550.000 kr.</u>	3.450.000 kr.

Egegårdsvej 24A:

98 ha græsenge og fyrskov á 42.000 kr.	4.100.000 kr.	
Stuehus med tilhørende grund	700.000 kr.	
Bygning til undervisning	<u>700.000 kr.</u>	5.500.000 kr.

Egegårdsvej 24:

10 ha. fyrreskov á 38.000 kr.		380.000 kr.
-------------------------------	--	-------------

Linievejen 17H:

21,5 ha. hedeareal á 18.000 kr.		390.000 kr.
---------------------------------	--	-------------

Linievejen 17F:

11,0 ha. hedeareal á 18.000 kr.	200.000 kr.	
55,4 ha. fyrreskov á 38.000 kr.	<u>2.100.000 kr.</u>	<u>2.300.000 kr.</u>

I alt		12.020.000 kr.
-------	--	----------------

Afrundet		<u>12.000.000 kr.”</u>
----------	--	------------------------

Jeg kan henholde mig til oplysningerne fra SKAT.