



FINANSMINISTERIET

Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer
Christiansborg

Finansministeren

21. december 2011

Svar på spørgsmål nr. 42 (Alm. del – § 7) af 9. december 2011 fra
Udvalget for Landdistrikter og Øer stillet efter ønske fra Bjarne
Laustsen (S)

Spørgsmål

”Ministeren bedes oplyse, om og hvordan tinglyste rådighedsservitutter og det oprindelige gaveskøde indgår i vurderingen af ejendommenes handelsværdi, og om ministeren kan bekræfte, at rådighedsservitutter og gaveskødet indebærer, at ejendommene skal sælges samlet, hvilket har stor indflydelse på handelsværdien. Der henvises til gaveskødet (vedlagt) og skatteministerens brev af 22/11-11 til spørgeren (ULØ, alm. del – bilag 39).”

Svar

I forbindelse med indskuddet af den pågældende ejendom i Freja ejendomme A/S (Statens Ejendomssalg A/S) har Peter Reinholdt, Statsaut. ejendomsmægler og valuar MDE, den 10. november 2011 udarbejdet en vurderingsrapport.

Det fremgår af den nævnte vurderingsrapport, at en fremtidig erhverver skal iagttage de restriktioner, som gave giveren, professor dr. phil. Hans Johansen, har nævnt i sine donations skrivelser. Det fremgår endvidere i henhold til Danmarks Miljøportal, at ejendommen er pålagt en række restriktioner, herunder i forhold til fredninger, strandbeskyttelseslinjer, EF-habitats områder m.v.

Disse rådighedsindskrænkende forhold indgik i vurderingen af ejendommens værdi. Gaveskødet forhindrer imidlertid ikke, at Freja ejendomme A/S kan sælge den pågældende ejendom på ca. 359 ha i flere enheder, men det forudsætter i givet fald, at de for hele ejendommen gældende rådighedsindskrænkninger fortsætter på de udstykkede enheder.

Med venlig hilsen

Bjarne Corydon