



Dato: 29. marts 2012
Kontor: Land og by
Sagsnr.: 2012 - 1447
Sagsbehandler: MRN

Talepapir

Anledning: ULØ alm. del - samrådsspørgsmål R

Dato: Tirsdag den 10. april 2012, kl. 10.15 – 11.15

Samrådsspørgsmålets ordlyd:

Spørgsmål R

Hvilke planer har regeringen for at stoppe realkreditinstitutternes black listing af bestemte geografiske områder i Danmark med den virkning, at ingen borgere kan låne penge til køb af fast ejendom i disse områder, som synes at være placeret i landdistrikterne og på småøerne, således at der sættes en øjeblikkelig stopper for denne praksis, som senest BRF Kredit er blevet afsløret i at bedrive, og som spørgeren frygter andre realkreditinstitutter også måtte være engageret i?

Spørger:

Mette Hjermind Dencker (DF)

Det talte ord gælder.

Talepunkter:

- Først vil jeg gerne takke udvalget for indbydelsen.
- Min ministerkollega, Erhvervs- og Vækstminister, Ole Sohn, var kaldt i samråd her i udvalget sidste tirsdag. Han redegjorde i den sammenhæng for regeringens indsats i relation til det rejste spørgsmål.
- Jeg vil nødig spille udvalgets tid med en gentagelse af det, som min ministerkollega allerede har oplyst overfor udvalget, men blot fremhæve to ting:

- For det første har regeringens undersøgelse ikke givet belæg for den antagelse, at der generelt ikke ydes realkreditlån til bestemte geografiske områder.
- Og for det andet har BRF Kredit oplyst overfor min ministerkollega, at de vil ændre praksis, så de fremover vil følge den samme linje som de øvrige realkreditinstitutter.
- Jeg kan helt og aldeles bakke op om det, som min ministerkollega har oplyst overfor udvalget. Og jeg finder det gældeligt, at den bekymring som jeg selv og andre har haft omkring udlånspraksis, både før og efter sagen fra Årø, tilsyneladende er taget til efterretning i branchen.
- Regeringen har - som jeg også nævnte overfor udvalget i samrådet den 13. marts 2012 - forsat ingen planer om at indføre garantiordninger eller lignende i forhold til realkreditinstitutternes udlånspraksis. Vores undersøgelse har vist, at der ikke er behov for sådanne indgreb i markedet.
- For mig har det været afgørende lige fra starten, at vi tog problemstillingen alvorligt, og fik sagen undersøgt ordentligt. Det var også baggrunden for, at jeg i starten af februar i år holdt møde med realkreditforeningen, realkreditrådet og Dansk Ejendomsmæglerforening.
- Nu har vi så gravet et spadestik dybere, og har ikke fundet belæg for, at der forekommer såkaldte "sorte pletter" på landkortet, hvor der ikke ydes realkreditlån. Den "uheldige praksis" man har ført i et realkreditinstitut, vil, efter aftale herom, blive bragt til ophør.

- Det er alt sammen meget positivt og godt. Men det betyder ikke, at mit fokus på problematikken ændrer sig.
- Jeg har til hensigt, at fortsætte dialogen med branchen og holde aktivt øje med om den nu også lever op til det, som er blevet lovet. Det er mit ansvar som minister for landdistrikterne.
- Og så håber jeg i øvrigt ikke, at den seneste tids avisskriverier om emnet afholder nogen borgere fra at kontakte realkreditinstitutterne med henblik på at låne penge. Det er der ingen grund til.
- Når det så er sagt, skal vi heller ikke være blinde for, at realkreditbelåning kun er et aspekt af udfordringen i relation bosætning i landdistrikterne.
- Tendensen til øget affolkning i landdistrikterne og den hermed forbundne faldende efterspørgsel efter fast ejendom er den reelle udfordring.
- Vi skal derfor gøre det attraktivt, at bosætte sig i landdistrikterne igen. Det skal vi gøre ved at skabe de bedst mulige rammevilkår for bæredygtig vækst og etablering af nye arbejdspladser. Lykkes det, vil efterspørgslen efter fast ejendom i yderområderne igen stige med de effekter, positive som negative, som det nu engang har for ejendomsmarkedet, herunder realkreditinstitutternes risikovurdering.

- Jeg håber med disse ord, at jeg har besvaret Fru Denckers spørgsmål fyldestgørende.
- Tak for ordet.