



ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTEREN

27. april 2012

Besvarelse af spørgsmål 146 alm. del stillet af Udvalget for Landdistrikter og Øer den 23. marts 2012.

ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Vil ministeren i forlængelse af spørgsmål 145 - evt. på baggrund af indhentede udtalelser fra realkreditinstitutterne - redegøre for, hvordan realkreditinstitutternes tab på udlån til ejendomme de seneste år har fordelt sig på landsbasis, herunder evt. - om muligt - fordelt på kommuner?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
evm@evm.dk
www.evm.dk

Svar:

I forlængelse af spørgsmål 145 alm. del har realkreditinstitutterne opgjort tabstal på ejerboliger i landets 98 kommuner, som er illustreret i vedlagte bilag.

Det viser sig, at tabsprocenterne på kommuneniveau i 2011 fordelte sig mellem 0 pct. og 0,446 pct. med en middelværdi på 0,082 pct.

Figur 1 viser fordelingen af tabsprocenter på kommuneniveau, altså det konstaterede tab i kroner i 2011 i forhold til den udestående lånemasse for ejerboliger ultimo 2011. Figuren illustrerer tabsprocenterne inddelt i tre grupper. Den mørkeste nuance på figuren illustrer den tredjedel af kommunerne, som har de største tabsprocenter, 0,11-0,45 pct.. Tilsvarende markerer de lysere nuancer lavere tabsprocenter på henholdsvis 0,05-0,11 og 0-0,05

Figur 2 viser en alternativ fordeling af tabsprocenter, som er opgjort på antal lån med tab i forhold til det samlede antal lån. Den geografiske placering af de tre kategorier ændrer sig i begrænset omfang i forhold til figur 1.