



ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTEREN

27. april 2012

Besvarelse af spørgsmål 145 alm. del stillet af Udvalget for Landdistrikter og Øer den 23. marts 2012.

ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Ministeren oplyste under samrådet 22/3-12 om realkreditinstitutternes udlån til ejendomme i landdistrikterne, at realkreditinstitutterne over for ministeren har oplyst, at realkreditinstitutterne har haft de største tab på udlån til boliger i yderområderne. Kan ministeren - evt. på baggrund af indhentede udtalelser fra realkreditinstitutterne - uddybe dette og herunder oplyse, om der i denne sammenhæng menes tab på beløb eller i antal samt angive de pågældende tal.

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
evm@evm.dk
www.evm.dk

Svar:

På samrådet d. 22. marts 2012 oplyste jeg, at realkreditforeningerne har nævnt over for mig, at de har deres største tabsprocenter på udlån til boliger i yderområderne, fordi det i yderområder kan være vanskeligt at finde en køber til en ejendom, som fraflyttes.

Realkreditsektoren har oplyst følgende om de omtalte tabsprocenter:

”Typisk er det relative tab på et lån, dvs. tabsbeløbet i forhold til lånets størrelse, størst på mindre lån. Det skyldes blandt andet, at der er faste omkostninger forbundet ved et misligholdt lån og en eventuel tvangsauktion. Desuden dækker mindre lån ofte over ejendomme i områder, hvor det kan være svært at afsætte en overtagen ejendom. Dermed bliver tabet også typisk større.”

Endvidere har realkreditsektoren oplyst, at tabsprocenterne er opgjort på samme måde, som institutterne opgør konstaterede tab til Finanstilsynet, det vil sige tab opgjort på beløb. Tabsprocenterne er derfor opgjort som konstaterede tab i kroner i den givne periode i forhold til den udestående lånemasse for ejerboliger på opgørelsestidspunktet.

For angivelse af de omtalte tabsprocenter henvises til spørgsmål 146 alm. del.