



Dato: 20 MAR. 2012  
Sagsnr.: 2012-1099

Udvalget for Landdistrikter og Øer

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 127 ULØ alm. del. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Erling Bonnesen (V).**

**Spørgsmål nr. 127:**

Ministeren anmodes om at redegøre for reglerne for anvendelse af byfornyelsesmidler til nedrivning af såkaldt gamle faldefærdige huse og hvilke begrænsninger, der er i reglerne for at anvende byfornyelsesmidler til formålet, herunder køb, oprydning på grunden, rådgivning, andre bygninger på grunden m.m.

**Svar:**

Byfornyelsesloven er decentral, hvilket bl.a. indebærer, at kommunerne selv bestemmer hvilke aktiviteter inden for lovens rammer, midlerne skal anvendes til. I princippet kan den enkelte kommune således beslutte, at hele kommunens ramme skal anvendes til f. eks. nedrivning af boliger.

Vedrørende nedrivning er byfornyelseslovens almindelige anvendelsesområde begrænset til nedrivning af private udlejningsboliger samt ejer- og andelsboliger. Byfornyelsesloven indeholder dog en særlig bestemmelse i § 98, stk. 2, som giver kommunerne hjemmel til at støtte nedrivning af andre bygninger end beboelsesbygninger, såfremt kommunen afholder hele udgiften til støtte, dvs. uden refusion fra byfornyelsesrammen.

Aktiviteter i form af køb og oprydning på grunden ligger uden for byfornyelseslovens almindelige anvendelsesområde. Aktiviteterne kan imidlertid gennemføres med hjemmel i byfornyelseslovens § 98, stk. 2, dvs. uden refusion fra byfornyelsesrammen.

Udgifter til teknisk rådgivning for ejeren er støtteberettigede udgifter efter byfornyelsesloven.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen