



Transportudvalget  
Folketinget

MINISTEREN

Dato 17. september 2012  
J. nr. 2012-2502

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transportudvalget har i brev af 15. august 2012 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Henning Hyllested (EL).

**Spørgsmål nr. 944:**

Ministeren bedes gøre rede for, hvorvidt de meget restriktive servitutter, som Banedanmark har lagt på et antal husejere på Allingvej, Hvidovre i forbindelse med anlæg af Nybygningsløsningen, hjemler mulighed for, at der kan opnås erstatning efter gældende ekspropriationsregler. Hvis ikke, bedes oplyst, hvorvidt der kan ydes anden form for erstatning til de pågældende husejere, der pga. Banedanmarks meget restriktive servitutter hverken kan sælge eller belåne deres huse, ej heller må foretage konstruktive ændringer på dem.

**Svar:**

Jeg vil først og fremmest henvise til mit svar på spørgsmål 943, af hvilket det fremgår, at de servitutter som der påtænkes pålagt husejerne på Allingvej ikke kan betragtes som restriktive.

De pålagte servitutter forhindrer generelt ikke f.eks. ombygninger eller nyopførelser på de enkelte berørte ejendomme, så længe dette sker inden for rammerne af den gældende planlægning.

Såfremt ekspropriationskommissionen skønner, at de servitutter, der pålægges i forbindelse med det nye baneanlæg, ikke sætter begrænsninger i opretholdelse og vedligeholdelse af den bestående tingenes tilstand eller en sandsynlig fremtidig udnyttelsesmulighed for husejerne, vil der alene blive ydet en mindre erstatning for den ulempe, som selve tinglysningen af servitutten medfører. Såfremt kommissionen skønner, at der sker et tab af rettigheder ved servitutpålæg, skal der udbetales erstatning herfor.

Med venlig hilsen

Henrik Dam Kristensen