



Transportudvalget  
Folketinget

MINISTEREN

Dato 1. oktober 2012  
J. nr. 2012-2754

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transportudvalget har i brev af 10. september 2012 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Henning Hyllested (EL).

**Spørgsmål nr. 1039:**

Ministeren bedes gøre rede for, hvorvidt de umatrikulerede arealer, der ligger vest og sydvest for DSB's værksteder på Otto Busses Vej, og som i dag ejes af DSB, Ejendomsudvikling A/S og Banedanmark, kan omdannes til rekreative formål for indbyggerne på Vesterbro, jf. Boldklubben Vestias høringsvar "Otto Bussesvej - Tillæg nr. 1 til lokalplan 433".

**Svar:**

DSB har oplyst følgende:

"Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 433 åbner bl.a. mulighed for at Teknik – og Miljøforvaltningen kan tillade, at eksisterende tomme bygninger og omgivende ubebyggede arealer anvendes til mindre fremstillingsvirksomheder, f.eks. kreative erhverv, samt kollektive anlæg, sports – og fritidsanlæg, museer, gallerier, koncertsale, kulturhuse med mulighed for at afholde messer, udstillinger, konferencer og lignende.

DSB ser gerne at området udvikles til bymæssige formål, efterhånden som dette bliver muligt i forbindelse med jernbaneaktiviteternes ophør, og når kommunens rækkefølgeplanlægning for byudvikling giver mulighed herfor. Indtil da bør offentlighedens adgang til området begrænses, ikke mindst af sikkerhedsmæssige årsager.

DSB har i overensstemmelse med transportaftalen af 29. januar 2009, der skal sikre bedre adgang til stationerne, forpligtet sig til investering i parkeringsfaciliteter mv. DSB's del af investeringen finansieres via avancen fra salg af DSB's kommercielle ejendomme og arealer.

DSB har forudsat, at en væsentlig del af arealerne ved Otto Busses Vej på et tidspunkt vil kunne byudvikles til egentlig bymæssig bebyggelse. Salg til bymæssig bebyggelse sikrer en markant højere pris end til alternative anvendelsesmuligheder – herunder rekreative områder.



DSB kan derfor ikke tilslutte sig det fremsatte høringsforslag til, at arealerne omdannes til rekreative formål.”

Side 2/2

Med venlig hilsen

Henrik Dam Kristensen