



Transportudvalget
Folketinget

MINISTEREN

Dato 1. oktober 2012
J. nr. 2012-2754

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transportudvalget har i brev af 10. september 2012 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Henning Hyllested (EL).

Spørgsmål nr. 1038:

Ministeren bedes gøre rede for, hvilke planer der er for de umatrikulerede arealer, der ligger vest og sydvest for DSB's værksteder på Otto Busses Vej, og som i dag ejes af DSB, Ejendomsudvikling A/S og Banedanmark.

Svar:

DSB har oplyst følgende:

”Arealerne er omfattet af lokalplan nr. 433 med tillæg nr. 1. Det fremgår heraf, at anvendelsen til offentlige tekniske anlæg fastholdes, samtidig med at potentialerne i området sikres med henblik på fremtidig byudvikling. Det fremgår af tillægget til lokalplanen, at arealet fortsat er et perspektivområde, hvor byudvikling tidligst kan ske fra 2021.

Lokalplanen giver mulighed for at tomme bygninger og omgivende ubebyggede arealer kan udnyttes til andre formål end tekniske anlæg, f.eks. kulturelle formål, hvilket allerede finder sted i mindre omfang. Udvikling af området til andre anvendelser kræver, at der udarbejdes supplerende lokalplan. DSB har i forbindelse med lokalplanarbejdet påpeget, at der er tale om et værkstedsområde, det vil sige et jernbaneareal i drift.

DSB ser gerne at området udvikles til bymæssige formål, efterhånden som dette bliver muligt i forbindelse med jernbaneaktiviteternes ophør, og når kommunens rækkefølgeplanlægning for byudvikling giver mulighed herfor. Indtil da bør offentlighedens adgang til området begrænses, ikke mindst af sikkerhedsmæssige årsager.”

Med venlig hilsen

Henrik Dam Kristensen