



Folketingets Socialudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato: 19. september 2012

THA/ J.nr. 2012-5545

Under henvisning til Folketingets Socialudvalgs brev af 17. august 2012 følger hermed social- og integrationsministerens endelige svar på spørgsmål nr. 414 (SOU Alm. del).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF).

Spørgsmål nr. 414:

"Ministeren bedes redegøre for kommunens pligt til genhusning af en familie i den situation, der er beskrevet i artiklen "Handicappet familie har boet midlertidigt på vandrerhjem i over 2 år" fra dr.dk den 22. juni 2012 15.59 Nyheder, herunder om det ligger inden for lovgivningen at en familie genhuses på et vandrerhjem i to år, og om ministeren finder det rimeligt."

Svar:

Som sagen er beskrevet i artiklen, har familien boet midlertidigt på et vandrerhjem i over 2 år, da der er konstateret skimmelsvamp i familiens bolig.

Ministeren for By, Bolig og Landdistrikter har hertil oplyst følgende:

"Reglerne om kommunernes pligter i forbindelse med sundhedsfarlige boliger findes i byfornyelseslovens kapitel 9, og reglerne om genhusning findes i byfornyelseslovens kapitel 8

Indledningsvis kan det oplyses, at jeg ikke har mulighed for at gå ind i Ikast-Brande Kommunes håndtering af den konkrete sag. Byfornyelsesloven giver ikke hjemmel hertil.

Generelt vejledende om reglerne i kapitel 9 kan det oplyses, at konstaterer kommunalbestyrelsen sundhedsfare i en bolig eller et opholdsrum, har kommunalbestyrelsen pligt til at kondemnere, dvs. nedlægge forbud mod, at

bygningen eller en del af denne benyttes til beboelse eller ophold for mennesker.

Samtidig med at kommunalbestyrelsen nedlægger et forbud mod beboelse, skal der fastsættes en frist for fraflytning. Fristen skal fastsættes i forhold til den risiko, der er ved fortsat benyttelse af de sundhedsfarlige lokaliteter.

Når der er nedlagt forbud mod beboelse, skal kommunalbestyrelsen i henhold til byfornyelsesloven anvise husstanden en anden bolig. Erstatningsboligen skal stilles til rådighed senest på tidspunktet for udløbet af fraflytningsfristen.

Efter byfornyelseslovens kapitel 8 skal kommunalbestyrelsen anvise husstanden en genhusningsbolig. Permanent genhusning er hovedreglen, men såfremt det kondemnabile forhold kan afhjælpes, og boligen igen kan være beboelig inden for 6 måneder kan kommunalbestyrelsen med husstandens accept forlænge 6-månedersfristen til maksimalt 12 måneder. Ved udløbet af 12-måneders-fristen er kommunalbestyrelsen under alle omstændigheder forpligtet til at anvise husstanden en permanent genhusningsbolig. Det bemærkes, at det er kommunalbestyrelsen, der beslutter, om genhusning skal ske permanent eller midlertidigt.

Overholder kommunalbestyrelsen ikke sin handleforpligtelse, overtræder den lovgivningen.

Hvis lejeren er uenig i kommunalbestyrelsens beslutning, herunder en beslutning om ikke at genhuse husstanden, er der mulighed for at indbringe beslutningen for byfornyelsesnævnet. I visse tilfælde, hvor byfornyelsesnævnet ikke har kompetence til at behandle sagen, er der mulighed for at rette henvendelse til statsforvaltningen med henblik på, at statsforvaltningen kan tage stilling til, om der er grundlag for at rejse en tilsynssag."

Herudover kan det oplyses, at kommunalbestyrelsen efter servicelovens § 80 skal anvise en familie eller enlig midlertidigt husly mod betaling, hvis en enlig eller en familie er husvild. Det, at en families hidtidige bolig er angrebet af skimmelsvamp, og erklæret uegnet til beboelse, kan være akut, og dermed være omfattet af bestemmelsen.

Den kommunale forpligtelse omfatter fremskaffelse af midlertidigt husly, og dette kan være i et vandrehjem, hotel, anden lejlighed eller på anden vis. Der er ikke i servicelovens § 80 angivet faste retningslinier for, hvor længe midlertidigt husly kan vare, men forudsætningen er, at den husvilde selv og naturligvis kommunen skal søge at begrænse perioden mest mulig - ikke mindst af hensyn til eventuelle børn.

En kopi af dette svar vil blive sendt til Ikast-Brande Kommune til orientering.

Karen Hækkerup

/ Hanne Stig Andersen