



Dato: 22. juni 2012
Sagsnr.:2012-1899

Folketingets Socialudvalg

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 270 SOUalm.
Del. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Liselott Blixt(DF)**

Spørgsmål nr. 270:

Kan ministeren oplyse, hvilket ansvar der ligger hos den enkelte boligforening, for at sikre at beboere ikke udsætter sig selv og andre for sundhedsfare pga. manglende oprydning?

Svar:

Efter den almene lejelov påhviler det boligorganisationen at opretholde god ro og orden i ejendommen, herunder at sikre, at der ikke opstår sundhedsfare. Såfremt der er tale om, at det er andre lejeres adfærd, som fremkalder sundhedsfare, har udlejeren forskellige muligheder for at reagere overfor de pågældende lejere. Som den milde sanktion kan der gives lejeren en advarsel. Ændrer lejeren ikke adfærd, kan reaktionen skærpes, indtil dergribes til ophævelse af lejeforholdet, så lejeren må fraflytte.

Det fremgår udtrykkeligt af almenlejeloven, at boligorganisationen ikke blot har ret til at gribe ind i sådanne situationer, men også har en pligt dertil for ikke at misligholde sin kontraktlige forpligtelser i forhold til de øvrige lejere, som bliver generet af den pågældende lejers sundhedsfremkaldende adfærd.

Hvis en advarsel til lejeren ikke løser problemet, kan boligorganisationen rette henvendelse til kommunen. Kommunen har en række muligheder for at hjælpe den pågældende lejer, jf. social- og integrationsministerens svar på spørgsmål 267 (Socialudvalget Alm. del).

Jeg kan endvidere oplyse, at kommunalbestyrelsen efter lov om byfornyelse og udvikling af byer har pligt til at føre tilsyn med, at bygninger, som benyttes til beboelse og ophold, ikke er sundhedsfarlige og brandfarlige. Loven indeholder regler, som giver kommunalbestyrelsen de fornødne redskaber til at sikre, at ingen skal bo i sundhedsfarlige boliger.

Tilsynsforpligtelsen betyder, at når kommunen får en henvendelse eller på anden vis bliver opmærksom på, at der er begrundet mistanke om sundhedsfare i en bolig, skal kommunalbestyrelsen undersøge, om forholdene udgør en sundhedsfare for personer, der opholder sig i boligen.

Kommunalbestyrelsen har efter byfornyelsesloven til enhver tid mod behørig legitimation og uden retskendelse adgang til en bolig, hvis det skønnes nødvendigt for at opfylde tilsynsforpligtelsen.

Konstateres der sundhedsfare, har kommunalbestyrelsen pligt til at nedlægge forbud mod beboelse eller ophold for mennesker (kondemnering).

Med venlig hilsen

Carsten Hansen