



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 12-0199786

Dato: 1. oktober 2012

Til

Folketinget - Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 923 af 13. september 2012.
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Torsten Schack Pedersen
(V).

(Alm. del).

Thor Möger Pedersen

/Søren Schou

Spørgsmål 923:

Hvilket provenu forventer ministeren, at de ændrede værdifastsættelser for fri bolig vil medføre?

Svar: Den administrative ændring af værdiansættelsen af fri bolig, hvorefter personer med fri bolig fremover bliver beskattet af markedsværdien, vil medføre, at beskatningsgrundlaget for personer med fri bolig vil stige i de tilfælde, hvor markedsværdien overstiger lejeniveauet opgjort efter de hidtidige skematiske regler.

I 2011 blev ca. 4.900 personer beskattet af ca. 210 mio. kr. for fri bolig. Dette beløb svarer til et gennemsnitligt skattepligtigt beløb for fri bolig på ca. 43.000 kr.

Det skønnes, at lejeniveauet opgjort efter de skematiske regler i gennemsnit har ligget noget under markedslejen. Der foreligger dog ingen oplysninger, som kan sige noget om forskellen i niveauerne for markedslejen og den hidtidige skematiske opgørelse.

Der er således ingen sikre holdepunkter for at skønne over de provenumæssige konsekvenser af den ændrede værdiansættelse.

Hvis det eksempelvis antages, at markedslejen i gennemsnit ligger 15-20 pct. højere, end lejen opgjort efter de skematiske regler, vil ændringen betyde et umiddelbart merprovenu på 15-20 mio. kr. årligt vedrørende de personer, som i dag beskattes af fri bolig. Efter automatisk tilbageløb på moms og afgifter skønnes merprovenuet at udgøre i størrelsesordenen 12-15 mio. kr. årligt. Provenuskønnene er, som nævnt, behæftet med stor usikkerhed.