



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 12-0199607

Dato: 1. oktober 2012

Til

Folketinget - Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 921 af 13. september 2012. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Torsten Schack Pedersen (V).

(Alm. del).

Thor Möger Pedersen

/Søren Schou

Spørgsmål:

Hvilke konsekvenser forventer ministeren, at ændringerne i beskatningsgrundlaget for fri bolig vil have for virksomhederne, der stiller fri bolig til rådighed for deres ansatte?

Svar:

Allerede i 2007 meddelte SKAT, at det var hensigten at revidere reglerne for værdiansættelse af fri bolig gennemgribende. Baggrunden var, at de standardsatser, der anvendes ved beskatningen af fri bolig, ikke afspejlede den markedsværdi, som skal anvendes ved beskatningen, jf. ligningslovens § 16. I december 2011 blev det meddelt, at beskatningen skulle følge markedislejen fra 1. januar 2013, og at der ville komme nærmere information herom i løbet af 2012. Denne information er nu offentliggjort, jf. SKM2012.474.SKAT.

Selv om satserne siden 2008 hvert år er blevet forhøjet med 10-15 pct., skønnes de stadig at ligge noget under markedislejen. Afskaffelsen af standardsatserne skønnes derfor at medføre en stigning i beskatningsgrundlaget for de ansatte, som får stillet fri bolig til rådighed af deres arbejdsgiver. Det vil formodentlig i nogle tilfælde påvirke, hvordan den ansattes løn sammensættes fremover – på samme måde, som det kan have været tilfældet ved de tidligere forhøjelser af beskatningsgrundlaget, der er foretaget hvert år siden 2008.

For virksomhederne får det endvidere den konsekvens, at de fra 1. januar 2013 skal anvende markedislejen - i mange tilfælde virksomhedens udgift til leje af boligen - ved opgørelsen af beskatningsgrundlaget for de ansatte, der helt eller delvist har fri bolig til rådighed.