



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 12-0174150

Dato: 28-08-2012

Til

Folketinget - Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 739 af 27. juni  
2012.

(Alm. del).

Thor Möger Pedersen

/Søren Schou

### Spørgsmål 739:

Ministeren bedes redegøre for, hvor mange husstande, der har renteudgifter over og under grænserne på 50.000/100.000 kr. i 2020, såfremt den korte og lange rente til den tid ligger henholdsvis 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 procentpoint højere end i dag.

**Svar:** Jeg har fra Finansministeriet modtaget nedenstående bidrag til besvarelse, som jeg kan henholde mig til:

”Antallet af husstande, der bliver berørt af rentestigninger, afhænger bl.a. af om de har fast- eller variabeltforrentede lån. Husstande med fastforrentede lån vil ikke få større renteudgifter, hvis renten stiger. Nogle husstande med flekslån kan derimod opleve, at renteudgifterne stiger til over 50.000/100.000 kr., og at de derfor får lavere skatteværdi af renteudgifterne over denne grænse. Finansministeriet har ikke adgang til oplysninger om den enkeltes låneoplysninger, hvorfor skøn for effekten må basere sig på beregningstekniske antagelser.

I takt med stigende lønninger og huspriser vil fremtidige husejeres renteudgifter være højere end i dag. Da grænsen på 50.000 kr. for enlige og 100.000 kr. for par er fastholdt nominelt, vil relativt flere have renteudgifter over grænsen. Det skønnes på den baggrund, at 335.000 husstande vil have en negativ nettokapitalindkomst over grænsen<sup>1</sup>, jf. tabel 1.

**Tabel 1**

**Antal husstande med negativ nettokapitalindkomst over 50.000 kr. for enlige og 100.000 kr. for par ved rentestigning på 2, 3, 4, 5, 6, 7 eller 8 pct.point, 2020 i 2012-niveau**

	Antal	Ændring
	1.000 husstande	
Husstande med store renteudgifter	335	
- hvis renten stiger med 2 pct.point	619	+284
- hvis renten stiger med 3 pct.point	724	+389
- hvis renten stiger med 4 pct.point	811	+476
- hvis renten stiger med 5 pct.point	880	+545
- hvis renten stiger med 6 pct.point	938	+603
- hvis renten stiger med 7 pct.point	988	+653
- hvis renten stiger med 8 pct.point	1.032	+697

Anm.: Der er beregningsteknisk taget udgangspunkt i, at alle al negativ nettokapitalindkomst er baseret på lån med en nominal rente på 4 pct. Virkningen af en renteforhøjelse er beregnet ved at forhøje den enkeltes nettokapitalindkomst med hhv. 6/4, 7/4, 8/4 osv.

Kilde: Egne beregninger på basis af stikprøver på 3,3 pct. af befolkningen.

Hvis det beregningsteknisk antages, at al negativ nettokapitalindkomst er baseret på lån med en nominal rente på 4 pct.<sup>2</sup>, kan det skønnes, at der vil være 284.000 flere husstande med en negativ nettokapitalindkomst på over 50.000 kr. for enlige og 100.000 kr. for par,

<sup>1</sup> Beregningsteknisk opgjort i 2012-niveau ved at nedskalere grænserne svarende til den forventede udvikling i reguleringstallet, dvs. svarende til lønudviklingen.

<sup>2</sup> Forholdet mellem de samlede fradragsberettigede renteudgifter og de samlede passiver fra befolkningens årsopgørelser i 2009 kan opgøres til ca. 4,2 pct.

hvis renten stiger med 2 pct.point. Den del af de nuværende husstande, der har fastforrentede lån, vil ikke være direkte berørt af en rentestigning. Den anførte virkning skal derfor betragtes som det antal, der kan blive berørt i takt med, at der optages nye lån. Det vil sige en virkning, der kan optræde på længere sigt ved en konstant højere renteniveau og uden adfærdsmæssige tilpasninger.

Hvis renten stiger med 3 eller 4 pct.point kan antallet af berørte husstande skønnes at være hhv. 389.000 og 476.000 højere.

Det skal bemærkes, at en højere rente alt andet lige medfører lavere boligpriser og dermed også lavere boliggæld på sigt. Dette er ikke indregnet i de anførte antal, som derfor må betragtes som overkantsskøn.”