



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2012-318-0634

Dato: 3. juli 2012

Til

Folketinget - Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 711 af 21. juni 2012.
(Alm. del).

Thor Möger Pedersen

/Marianne Sigetty

Spørgsmål: Kan ministeren oplyse, hvad det vil koste i mistet skatteprovenu, hvis man afskaffer statsskattelovens paragraf 4 b, så man ikke længere bliver beskattet af huslejeindtægter man aldrig har haft?

Svar:

Ifølge statsskattelovens § 4 b skal en person, der vedlagsfrit stiller en bolig til rådighed for andre, beskattes af den værdi, som ejeren ellers ville kunne have lejet boligen ud til.

Det vil sige, at ejeren bliver beskattet af en værdi, der svarer til markedslejen, også selv om denne ligger over den faktisk opkrævede leje. Som regel vil der i disse situationer være tale om udleje mellem nærtstående personer, hvor ejeren stiller en bolig til rådighed uden at opkræve den markedsleje, som ejeren ellers ville have krævet. Denne situation opstår bl.a. ifm. forældre køb, hvor forældre køber en ejerlejlighed med henblik på at udleje den billigt til deres børn.

Ved en afskaffelse af reglen, vil ejeren i stedet kun blive beskattet af den faktisk opkrævede leje, selv om denne ligger under markedslejen. Hermed bliver ejeren væsentlig lavere beskattet, end hvis han selv beboede ejendommen, eller lejede den ud til markedslejen.

Det er forbundet med stor usikkerhed at vurdere provenutabet ved en afskaffelse af statsskattelovens § 4 b, da der ikke foreligger opgørelser over omfanget af boliger, der i dag udlejes til en leje under markedslejen. Der må endvidere påregnes en stigning i omfanget af udlejninger til under markedslejen, hvis statsskattelovens paragraf 4 b afskaffes.

Provenuet kan derfor med betydelig usikkerhed udgøre et trecifret mio. beløb.