



SKATTEMINISTERIET

j.nr. 2012-118-0124
Dato : 19. april 2012

Til

Folketingets Skatteudvalg

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 483 af 27. marts 2012.
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Torsten Schack Pedersen (V).

(Alm. del).

Thor Möger Pedersen

/

Lone Holm Munk

Spørgsmål 483:

Mener ministeren, at der er sammenhæng mellem SKATs vurdering af grundskylden og den konstaterede prisudvikling på boligmarkedet?

Svar:

Jeg går ud fra, at det er enfamiliehusenes stigning i grundværdi for hovedstadsområdet siden vurderingen pr. 1. oktober 2009, der danner grundlag for spørgsmålet.

I mit svar den 30. marts 2012 på spørgsmål nr. 434 af 7. marts 2012 (Alm. del), anførte jeg, at SKAT har oplyst, at stigninger i grundværdi i hovedstadsområdet først og fremmest skyldes et stort efterslæb, idet grundværdierne ved vurderingen i 2009 blev sat forholdsvis lavt.

Heraf følger, at der ikke er en entydig sammenhæng mellem den konstaterede prisudvikling på boligmarkedet og vurderingsresultatet set i forhold til 2009-vurderingen for grundværdier i hovedstadsområdet. Jeg vil i øvrigt henvise til svaret på spørgsmål 434, hvor grundlaget for vurderingsresultaternes tilblivelse blev oplyst.