



Til

Folketinget - Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 434 af 7. marts 2012.  
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Torsten Schack Pedersen (V).

(Alm. del).

Thor Möger Pedersen

/Carsten Vesterø

**Spørgsmål:**

Vil ministeren oplyse, om den kraftige stigning i ejendomsvurderingen fra 2009 til 2011 for grunde i hovedstadsområdet skyldes, at metoder og kriterier er blevet ændret, eller om det alene skyldes konstaterede højere handelspriser på grunde i den pågældende periode?

**Svar:**

SKAT har oplyst, at der ikke er sket ændringer i de metoder og kriterier, der anvendes i forbindelse med de almindelige vurderinger. SKAT har videre oplyst, at stigningerne i grundværdier i hovedstadsområdet først og fremmest skyldes et stort efterslæb, idet grundværdierne ved vurderingen i 2009 blev ansat forholdsvis lavt.

Vurderingerne foretages pr. 1. oktober. Det foregår på den måde, at SKAT i løbet af foråret indhenter statistiske oplysninger om salg af ejendomme inden for en lang række grundværdiområder. Disse oplysninger fremskrives til 1. oktober med en sats, som skal godkendes af Skatterådet.

Grundlaget for 2011-vurderingerne var således på plads i god tid før regeringsskiftet, og jeg må derfor afvise eventuelle spekulationer om, at regeringsskiftet skulle have haft indflydelse på resultatet af 2011-vurderingerne.

Jeg vil gerne tilføje, at de stigende grundværdier ikke medfører tilsvarende stigninger i beskatningen. Ejendomsværdiskatten beregnes på grundlag af vurderingerne i 2001 eller 2002 og berøres ikke af stigende grundværdier. For den kommunale ejendomsskat – grundskylden – sikrer det såkaldte grundskatteloft, at grundlaget for opkrævning af grundskyld fra år til år kun kan stige inden for en snæver margin.