



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2012-518-0255

Dato: 20. marts 2012

Til

Folketinget - Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 415 af 28. februar 2012. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Ole Birk Olesen (AL).

(Alm. del).

Thor Möger Pedersen

/Marianne Sigetty

**Spørgsmål 415:**

Vil ministeren oplyse, hvorfor det afkast, en ejendom genererer i forhold til selskabsskatte-  
loven, ikke indgår som et finansielt afkast ("nettofinansieringsudgifter") ved beregning af  
rentefradrags-begrænsning efter EBIT-reglen, når ejendomsvirksomhed i forbindelse med  
et generationsskifte betragtes som finansielle aktiver, jf. pengetanksreglen?

**Svar:**

Normalt behandles afkast af investeringer i udlejningsejendomme ikke som finansielt af-  
kast, men som erhvervsmæssigt afkast. Behandlingen af afkastet af sådanne investeringer  
efter EBIT-reglen, som begrænser selskabers fradrag for nettofinansieringsudgifter, følger  
således de almindelige regler.

Efter pengetankreglen er udlejningsejendomme ligesom finansielle aktiver omfattet af be-  
regningsgrundlaget for pengetankgrænsen på 50 pct. Der er tale om en værnsregel, som har  
til formål at forhindre, at pengetankreglen omgås ved, at likvider m.v. anbringes i udlej-  
ningsejendomme.