



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2012-518-0254

Dato: 20. marts 2012

Til

Folketinget - Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 414 af 28. februar 2012. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Ole Birk Olesen (AL).

(Alm. del).

Thor Möger Pedersen

/Marianne Sigetty

**Spørgsmål 414:**

Vil ministeren oplyse, hvor mange arbejdspladser, der er i ejendomsvirksomheder i Danmark, herunder hvor mange arbejdspladser der indirekte er affødt af ejendomsvirksomhedernes aktiviteter, og hvorledes disse medarbejders arbejde kan betragtes som udelukkende et led i en passiv kapitalanbringelse, eftersom ejendomsinvesteringer altid betragtes som passiv kapitalanbringelse omfattet af pengetanksreglen m.v. i skattelovgivningen?

**Svar:**

I spørgsmålet lægges det til grund, at ejendomsinvesteringer altid er omfattet af pengetankreglen. Dette er ikke rigtigt. Det er kun familievirksomheders investeringer i udlejningsejendomme, der er omfattet af beregningsgrundlaget for pengetankgrænsen. Formålet hermed er at forhindre, at pengetankreglen omgås ved, at likvider m.v. anbringes i udlejningsejendomme.

Skatteministeriet er ikke bekendt med, at der foreligger oplysninger om antallet af arbejdspladser, der er affødt af familievirksomheders investeringer i udlejningsejendomme.

Det kan tilføjes, at det samlede antal beskæftigede i virksomheder, der udlejer bolig- og erhvervsejendomme, var ca. 17.000 ultimo 2009.