



SKATTEMINISTERIET

J.nr.2012-518-0271

Dato: 20. april 2012

Til

Folketinget - Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 403 af 27. februar 2012. Spørgsmålet er stillet af Frank Aaen (EL).

(Alm. del).

Thor Möger Pedersen

/Marianne Sigetty

**Spørgsmål:** Ministeren bedes beregne, hvad statens provenu vil være, hvis parcelhusreglen kun gælder for den bolig, man har boet længst i.

**Svar:**

Parcelhusreglen fremgår af ejendomsavancebeskatningslovens § 8, stk. 1, hvorefter ejere af en- og tofamiliehuse og ejerlejligheder kan afstå huset eller lejligheden skattefrit, hvis ejendommen har tjent til bolig for ejeren eller dennes husstand i en del af eller hele den periode, hvori denne har ejet ejendommen.

Herudover er det også en betingelse,

- 1) at ejendommens samlede grundareal er mindre end 1.400 m<sup>2</sup> eller
- 2) ifølge offentlig myndigheds bestemmelse ikke kan udstykkes, eller
- 3) en udstykning vil medføre en væsentlig værdiforringelse af værdigrundlaget.

Som følge af udviklingen i praksis er det muligt at sælge en supplerende ejendom skattefrit efter parcelhusreglen, hvis ejendommen i salgsperioden har været anvendt af ejeren af arbejdsmæssige årsager eller hvis ejendommen i ejerperioden har været anvendt til varig beboelse af helbredsmæssige årsager. Det afgørende i vurderingen af, om ejendommen har tjent til bolig af arbejdsmæssige eller helbredsmæssige årsager, er varigheden af opholdene og nødvendigheden af at anvende boligen til dette formål.

En stramning af parcelhusreglen, således at skatteyder ved salg af flere helårsboliger, kun er skattefri af fortjenesten ved salg af den bolig, som skatteyderen har boet længst i, vurderes umiddelbart at kunne indbringe et beskedent merprovener. Der er lagt til grund, at omfanget af supplerende helårsboliger omfattet af EBL § 8 er ret begrænset, samt at beskattningen i et vist omfang vil kunne undgås ved successive handler.