



Til

Folketinget - Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 39 af 14. oktober 2011  
(Alm. del).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kristian Jensen (V).

Thor Möger Pedersen

/Marianne Sigetty

**Spørgsmål:**

I forbindelse med etableringen af en ny højspændingsledning på tværs af Jylland (eksempelvis lige syd for Brande) vil en række lodsejere blive tvunget til at stille deres jord til rådighed med erstatning. Mener ministeren, at denne erstatning skal behandles skattemæssigt på lige fod med andre erstatninger som følge af ekspropriation eller ekspropriationslignende vilkår?

**Svar:** Jeg har som skatteminister ikke mulighed for at gå ind i en konkret sag.

Jeg er dog bekendt med, at Skatterådet for tiden behandler et antal konkrete forespørgsler om den skattemæssige behandling af ekspropriationserstatninger i forbindelse med etablering af ledningsanlæg.

Derudover kan jeg generelt oplyse, at en erstatning behandles skattemæssigt som det tab, erstatningen ydes for.

Erstatninger for varige skader eller andre varige rådighedsindskrænkninger på fast ejendom sidestilles med afståelse af fast ejendom og er omfattet af de regler, der gælder for beskatning af fortjeneste ved salg af fast ejendom.

Fortjeneste, der er opnået ved modtagelse af en ekspropriationserstatning, er skattefri efter ejendomsavancebeskatningslovens § 11, stk. 1. Skattefriheden gælder under visse betingelser også for fortjeneste ved et frivilligt salg, der træder i stedet for en egentlig ekspropriation.

Ekspropriationserstatninger vedrørende en- og tofamiliehuse mv., der kan afstås skattefrit efter ejendomsavancebeskatningslovens § 8, eller stuehuse med tilhørende grund og have eller ejerboliger, der kan afstås skattefrit efter ejendomsavancebeskatningslovens § 9, er dog omfattet af de generelle regler om skattefrihed ved beskatning af fortjeneste ved afståelse af disse ejendomme.

Hvis der er tale om en erstatning for en mistet skattepligtig indtægt, skal erstatningen medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst. Dette gælder også, når erstatningen dækker en fradragsberettiget udgift.

Erstatningen kan også dække et tab af selve indkomstgrundlaget eller et ikke-fradragsberettiget formuetab. I sådanne tilfælde skal erstatningen ikke beskattes.

Endelig kan erstatningen dække en skattefri indtægt. I denne situation skal erstatningen heller ikke beskattes.