

VEJLEDNING

December 2011, revideret september
2012

Ved opførelse af solceller og solfangere skal der sondres mellem opførelse af solceller og solfangere på terræn og på bebyggelse.

Opførelse af solceller og solfangere på terræn

Det fremgår af byggelovens § 2, stk. 1, at byggeloven finder anvendelse på opførelse af ny bebyggelse og tilbygninger, samt ombygninger og andre forandringer i bebyggelsen, som er væsentlige i forhold til bestemmelser i loven eller de i medfør af loven udfærdigede bestemmelser.

Det fremgår videre af byggelovens § 2, stk. 2, at der ved bebyggelse forstås bygninger og mure og andre faste konstruktioner og anlæg, når lovens anvendelse på de pågældende konstruktioner mv. er begrundet i de hensyn, loven tilsigter at varetage.

Afgørende for, om solceller og solfangere er omfattet af byggelovens anvendelsesområde er således, om konstruktionerne er væsentlige under hensyn til omgivelserne i forhold til omfang, højde og afstand, jf. kap. 2, og under hensyn til at der opnås tilfredsstillende sikkerhedsmæssige forhold, jf. herunder kap. 4.

Det er styrelsens vurdering, at mindre solceller og solfangere, der opføres på terræn, og som på grund af sit ringe omfang ikke er væsentlig i forhold til omgivelser og sikkerhed, ikke er omfattet af byggelovens anvendelsesområde efter byggelovens § 2. Der findes dog ikke en fast grænse for, hvornår solceller og solfangere skal betegnes som mindre eller større. Dette beror på kommunens konkrete vurdering.

Vurderer kommunen, at solcellerne eller solfangerne er væsentlige og dermed omfattet af byggelovens § 2, følger det af BR10, kap. 1.1, stk. 2, at bygningsreglementets bestemmelser finder anvendelse. Det fremgår videre af bygningsreglementets kap. 1.3, stk. 1, at byggearbejder ikke må påbegyndes uden tilladelse, med mindre andet er bestemt i undtagelsesbestemmelserne i kap. 1.5 eller kap. 1.6.

Opførelse af solceller og solfangere på terræn er ikke omfattet af kap. 1.5 og kap. 1.6. Kap. 1.5 og kap. 1.6 er undtagelsesbestemmelser til bestemmelsen i kap. 1.3, stk. 1, og de skal derfor tillægges en indskrænkende fortolkning. Det følger derfor heraf, at solceller og solfangere, i det omfang at de vurderes at være omfattet af byggelovens § 2, alene kan opføres efter ansøgning om tilladelse, jf. kap. 1.3, stk. 1.

Det skal bemærkes, at kommunalbestyrelsen, inden der gives byggetilladelse, skal påse, at byggearbejdet ikke er i strid med anden lovgivning, jf. kap. 1.10, herunder bestemmelser i en evt. lokalplan.

Opførelse af solceller og solfangere på bygninger

Det fremgår af byggelovens § 2, stk. 1, at byggeloven finder anvendelse på opførelse af ny bebyggelse og tilbygninger, samt ombygninger og andre forandringer i bebyggelsen, som er væsentlige i forhold til bestemmelser i loven eller de i medfør af loven udfærdigede bestemmelser.

Det fremgår videre af byggelovens § 2, stk. 2, at der ved bebyggelse forstås bygninger og mure og andre faste konstruktioner og anlæg, når lovens anvendelse på de pågældende konstruktioner mv. er begrundet i de hensyn, som loven tilsigter at varetage.

Afgørende for om solceller og solfangere er omfattet af byggelovens anvendelsesområde er således, om konstruktionen er væsentlig i forhold til bestemmelser i byggelovgivningen. Særligt er det reglerne om hensyn til omgivelserne i forhold til omfang, højde og afstand, jf. bygningsreglementets kap. 2, samt reglerne om tilfredsstillende sikkerhedsmæssige forhold, jf. bygningsreglementets kap. 4, der kan være relevante ved denne væsentlighedsvurdering.

Det er styrelsens vurdering, at solceller og solfangere, der etableres på bebyggelsen, uden i nævneværdig grad at påvirke højde- og afstandsforhold eller bebyggelsens konstruktive forhold, ikke er omfattet af byggelovens anvendelsesområde efter byggelovens § 2.

Må det imidlertid lægges til grund, at konstruktionen er væsentlig og dermed omfattet af byggelovens § 2, følger det af BR10, kap. 1.1, stk. 2, at bygningsreglementets bestemmelser finder anvendelse. Ejeren har derfor, uanset om forholdet skal byggesagsbehandles eller ej, pligt til at overholde kravene i byggeloven og i bygningsreglementet.

Det fremgår af bygningsreglementets kap. 1.3, at byggearbejder ikke må påbegyndes uden tilladelse, med mindre andet er bestemt i kap. 1.5 eller kap. 1.6. Det skal bemærkes at kap. 1.5 og kap. 1.6 er undtagelsesbestemmelser, og derfor skal fortolkes indskrænkende.

Bygningsreglementets kap. 1.6, stk. 1, nr. 1, bestemmer, at ombygninger og andre forandringer i bebyggelser nævnt i kap. 1.3.1, stk. 1 og i kap. 1.3.2, stk. 1, nr. 1, (disse bebyggelser er: Garager på terræn i én etage, carporte, drivhuse og lignende mindre bygninger, fritliggende enfamiliehuse, sammenbyggede enfamiliehuse med højst to boliger med lodret lejlighedsskel, sommerhuse og rækkehuse), kan ske uden anmeldelse eller byggetilladelse. Ombygningen eller forandringen må dog ikke medføre en udvidelse af etagearealet eller en væsentlig anvendelsesændring.

Dette betyder, at etableringen af solceller og solfangere på bebyggelse omfattet af kap. 1.3.1, stk. 1 og 1.3.2, stk. 1, nr. 1, kan ske uden anmeldelse eller tilladelse. Hvis bebyggelsen efter etableringen af solceller eller solfangere overskrider byggeretten, falder forholdet uden for undtagelsesbestemmelsen i kap. 1.6, og der skal således ske en byggesagsbehandling af forholdet.

Ved byggesagsbehandling af bebyggelse omfattet af kap. 1.3.1, skal kommunalbestyrelsen alene påse forhold omfattet af bygningsreglementets kap. 2, og ved byggesagsbehandling omfattet af kap. 1.3.2, skal kommunalbestyrelsen alene påse forhold omfattet af bygningsreglementets kap. 2 og 5.

Ved ombygninger af eller forandringer i bebyggelse omfattet af kap. 1.3.3, herunder etablering af solceller og solfangere, skal der indhentes en byggetilladelse fra kommunen, idet bebyggelse omfattet af kap. 1.3.3, ikke er omfattet af kap. 1.5 eller kap. 1.6.

Det betyder, at i byggesagsbehandling af bebyggelse omfattet af kap. 1.3.3, skal kommunalbestyrelsen i sagsbehandlingen påse overholdelse af samtlige relevante kapitler i bygningsreglementet. Side 3

Det skal bemærkes, at kommunalbestyrelsen, inden der gives tilladelse, skal påse, at byggearbejdet ikke er i strid med anden lovgivning, jf. kap. 1.10, herunder bestemmelser i en evt. lokalplan.