



Folketingets Miljøudvalg
Christiansborg
1240 København K

J.nr. DEP 2012 - 3593

Den 14. maj 2012

Folketingets Miljøudvalg har i brev af 20. april 2012 stillet følgende spørgsmål nr. 235 (alm. del), som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Erling Bonnesen (V).

Spørgsmål nr. 235 (alm. del)

Vil ministeren redegøre for de eksisterende regler for et blandet bolig- og erhvervsområde i forhold til områder med alene henholdsvis boligområde eller erhvervsområde? Og vil ministeren i forlængelse heraf redegøre for, hvilke særlige krav kommunerne kan/skal tage højde for ved udarbejdelse af lokalplaner for et blandet bolig- og erhvervsområde?
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Erling Bonnesen (V).

Svar

Planloven og miljøbeskyttelsesloven regulerer fast ejendom beliggende i boligområder, erhvervsområder og blandede bolig- og erhvervsområder. I lokalplaner kan der for eksempel tages højde for miljømæssige forhold, som knytter sig til det specifikke blandede bolig- og erhvervsområde, der ønskes planlagt for.

I områder, der i en lokalplan er udlagt alene til boligformål, kan der kun tillades erhverv i tilknytning til en bolig. Betingelsen er normalt, at erhvervet udøves af beboeren, og at kvarterets præg af boligområde fastholdes. Virksomheden må ikke give anledning til egentlige miljømæssige problemer.

Områder, der i en lokalplan er udlagt til erhvervsformål, er normalt forbeholdt f.eks. industri og kun i helt specielle tilfælde boliger som f.eks. en portnerbolig. Områder, der er udlagt til håndværk og lettere industri, kan indeholde mulighed for etablering af boliger, når erhvervene ikke giver anledning til væsentlige gener.

For både boligområder, erhvervsområder og blandede bolig- og erhvervsområder gælder, at det ikke er i overensstemmelse med miljøbeskyttelsesloven at lade boliger eksistere alene på erhvervenes betingelser med hensyn til miljøpåvirkning. Miljøstyrelsens vejledning om støj fra virksomheder angiver forskellige vejledende grænseværdier for de

tre typer af områder. Disse bliver lagt til grund, når kommunen behandler klager over generende støj fra virksomheder.

Kommunerne har med hjemmel i planloven mulighed for i en lokalplan at hindre placering af bestemte virksomhedstyper, der kan medføre miljøgener for beboere i nærliggende boliger. Endvidere kan generende trafik begrænses.

Planloven giver dog også mulighed for i byomdannelsesområder, der er fastlagt i kommuneplanen, at udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse i en 8 års overgangsperiode, forudsat støjbelastningen derefter ophører.

Kommunerne kan også med kommune- og lokalplanlægning foretage en zonerings af et erhvervsområde, der sikrer en afstand mellem virksomheder og miljøfølsomme funktioner som boliger.

Miljøministeriets Håndbog om miljø og planlægning fra 2004 indeholder eksempler på redskaber til håndtering af forskellige planlægningsmæssige problemstillinger i bl.a. blandede bolig- og erhvervsområder.

Ida Auken / Sven Koefoed