



Folketingets Kulturdvalg
Christiansborg

Finansministeren

2. juli 2012

Svar på Kulturdvalgets spørgsmål nr. 132 (Alm. del) af 29. maj
2012

Spørgsmål

”Vil ministeren redegøre for, hvordan staten sikrer, at ejeren (den nuværende og den fremtidige, da fortet er sat til salg) af Middelgrundsfortet overholder de krav, som staten satte ved salget i 2002, herunder de bekymringer, som foreningen Raketafdelingen skriver om jf. KUU alm. del – bilag 194?”

Svar

Middelgrundsfortet blev i starten af 1998 indskudt i Statens Ejendomssalg A/S (Freja Ejendomme A/S) ved Finansudvalgets tiltrædelse af Akt 65 13/12 1997, med henblik på videresalg til en tredjepart. Efter fire års salgsarbejde blev Middelgrundsfortet solgt videre til en privat køber i 2002.

På salgstidspunktet i 2002 var øen ikke registreret efter almindelige standarder i Københavns Kommune, og Kulturarvsstyrelsen havde kun begrænset kendskab til øen. Der kunne derfor med rette rejses tvivl ved, om myndighederne havde tilstrækkelig kontrol med øen til at sikre dens fortsatte bevaring. På denne baggrund blev det ved salget i 2002 indarbejdet i skødet, at køber forpligtes til at sikre evigtvarende offentlig adgang til havnen, havnekajen og væsentlige dele af øen. Der blev samtidigt indsat en bestemmelse i skødet, der påbyder, at alle forpligtelserne i det nuværende skøde følger med ved et eventuelt videresalg.

Kulturarvsstyrelsen har oplyst over for Finansministeriet, at øen i dag er fortidsmindefredet, bygningsfredet og dermed underlagt almindeligt tilsyn fra myndighederne. Der er altså ikke længere samme problematik forbundet med myndighedsreguleringen, som det var tilfældet tilbage i 2002.

Der blev ved salget i 2002 endvidere indsat en bestemmelse om, at Freja Ejendomme A/S har ret til at forestå et eventuelt videresalg. Freja Ejendomme A/S har imidlertid tilbage i 2010, da fortet blev sat til salg af den nuværende ejer, tilkendegivet, at de ikke finder behov for at udnytte denne ret, da ejendommen i dag er omfattet af fredning fra Kulturarvsstyrelsen.

Det er på baggrund af ovenstående Finansministeriets vurdering, at den nuværende ejers salg af øen vil være fuld ud myndighedsreguleret, ligesom enhver fremtidig anvendelse vil være det. Alle myndigheder er i dag opmærksomme på øens eksistens og aktiviteter, og hensynet til offentlig adgang, bevaring mv. er allerede håndteret tilfredsstillende i lovgivning og i skødet. Finansministeriet vurderer således ikke, at der er behov for yderligere tiltag ved et eventuelt forestående ejerskifte.

Med venlig hilsen

Bjarne Corydon