



Dato: 25. maj 2012  
Sagsnr.: 2012-1846  
Dok id:348911

Kommunaludvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 138 KOU, alm. del. Spørgsmålet er stillet efter anmodning fra et ikke-medlem af udvalget (MFU) Henning Hyllested (EL)**

**Spørgsmål nr. 138:**

Vil ministeren oplyse, hvor der findes lovhjemmel for en kommune til at omdanne plejeboliger til ældreboliger, herunder at ændre/hedgradere beboernes visitation fra plejehjemsbolig med døgnbemanding til ældrebolig uden døgnbemanding?

**Svar:**

Jeg går ud fra, at der med spørgsmålet tænkes på kommunale almene plejeboliger, som omdannes til almindelige almene ældreboliger.

Almene plejeboliger er almene ældreboliger med tilhørende servicearealer (f.eks. kontorer til administration af pleje og omsorg, personalelokaler og lokaler til genoptræning), hvorimod der ikke hører servicearealer til almindelige ældreboliger.

Kommunalbestyrelsen har efter almenboligloven pligt til at drage omsorg for, at der i nødvendigt omfang tilvejebringes almene ældreboliger, der kan udlejes til ældre og personer med handicap, som har særligt behov for sådanne boliger. Heri ligger, at kommunen skal sørge for, at kommunen både har et tilstrækkeligt antal plejeboliger og almindelige ældreboliger til at dække behovet.

Når der er tale om kommunale plejeboliger, har kommunen i kraft af sine ejerbeføjelser ret til at ændre status på plejeboligerne ved at frakoble de tilhørende servicearealer, hvorved plejeboligerne fremover får status som almindelige ældreboliger. Det kan f. eks. ske ved, at kommunen sælger servicearealerne eller tager dem i brug til andre formål.

For så vidt angår beboernes retsstilling henvises til mit svar på KOU, alm. del, spørgsmål 139.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen