

Økonomi- og Indenrigsministeriet

Slotsholmsgade 10-12
DK-1216 København K

T +45 7228 2400
F +45 7228 2401
M im@im.dk
W oim.dk

Folketingets Kommunaludvalg

Dato: 2. april 2012
Enhed: KOMOK
Sagsbeh.: DEPPHO
Sags nr.: 1203579
Dok nr.: 871304

Folketingets Kommunaludvalg har den 9. marts 2012 stillet følgende spørgsmål nr. 116 (Alm. del) til økonomi- og indenrigsministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikke medlem af udvalget Michael Aastrup Jensen (V).

Spørgsmål nr. 116:

"Ministeren bedes redegøre for det juridiske grundlag herunder med særligt hensyntagen til rimeligheds- og lighedsprincippet for, at private virksomheder i modsætning til kommuner pålægges at betale ejendomsværdi, ejendomsskat af deres byggemodnede ubebyggede grunde."

Svar:

Skatteministeriet har oplyst følgende: "Der betales kun ejendomsværdiskat af ejerboliger. Der betales ikke ejendomsværdiskat af erhvervsjendomme, og der betales heller ikke ejendomsværdiskat af ubebyggede grunde."

Det kan yderligere oplyses, at ejendomme tilhørende staten, regionerne eller kommunerne er fritaget for grundskyld (ejendomsskat). Skattepligten indtræder dog alligevel, såfremt ejeren anvender ejendommen erhvervsmæssigt, eller ejendommen henligger ubenyttet, jf. ejendomsskattelovens § 7, stk. 1, litra b. Kommunalt byggemodnede byggegrunde anses ikke for at henligge "ubenyttede", så længe der udfoldes sædvanlige salgsbestrebelse (f.eks. annoncering).

Grundlaget for denne fritagelse skal findes i, at en ejendom, der tilhører den kommune, hvori den er beliggende, ikke i ejendomsskattelovens forstand er genstand for beskatning til vedkommende kommune selv.

Det er ikke betænkeligt, at der ikke skal betales grundskyld af kommunalt byggemodnede byggegrunde, da det er et kommunalt formål at sælge byggegrunde, og et evt. overskud ved salget alene kan anvendes til kommunale formål. Hertil skal det endvidere bemærkes, at en kommunal ejendom som udgangspunkt skal sælges til markedsprisen, hvilket vil sige den højeste opnåelige pris i handel og vandel, jf. besvarelsen af Folketingets Kommunaludvalgs spørgsmål nr. 110 (Alm. del) til økonomi- og indenrigsministeren.

Med venlig hilsen

Margrethe Vestager