

Økonomi- og Indenrigsministeriet

Slotsholmsgade 10-12
DK-1216 København K

T +45 7228 2400
F +45 7228 2401
M im@im.dk
W oim.dk

Folketingets Kommunaludvalg

Dato: 2. april 2012
Enhed: Kommunaljura
Sagsbeh.: DEPJLG
Sags nr.: 1204014
Dok nr.: 873172

Folketingets Kommunaludvalg har den 9. marts 2012 stillet følgende spørgsmål nr. 115 (Alm. del) til økonomi- og indenrigsministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikke medlem af udvalget Michael Aastrup Jensen (V).

Spørgsmål 115

"Vil ministeren oplyse, i hvilket omfang en kommune skal medtage alle udgifter, der er forbundet med køb, byggemodning, liggetid osv. det vil sige anlægsudgifter, renteudgifter, administrationsudgifter, salgsudgifter, markedsføringsudgifter, vedligeholdelsesudgifter osv.?"

Svar:

Udgangspunktet for kommunernes adgang til salg af jordarealer er, at jorden skal sælges til markedsprisen, og at jordsalget skal være en økonomisk forsvarelig disposition for kommunen. Dette vil som udgangspunkt medføre, at såvel omkostningerne til erhvervelse af arealet som byggemodningsomkostninger m.v. skal kunne dækkes af salgssummen.

Har en kommune imidlertid købt og byggemodnet jord i berettiget forventning om, at dette vil være en forsvarelig økonomisk disposition, og det senere viser sig, at det mest økonomiske forsvarelige er at sælge jorden, selvom markedsprisen ikke skaber dækning for de samlede omkostninger, vil et sådant salg være lovligt.

Der er således ikke noget generelt til hinder for, at kommunen, når den sælger til markedspris, sælger under kostprisen.

Med venlig hilsen

Margrethe Vestager