

## Økonomi- og Indenrigsministeriet

Slotsholmsgade 10-12  
DK-1216 København K

T +45 7228 2400  
F +45 7228 2401  
M [im@im.dk](mailto:im@im.dk)  
W [oim.dk](http://oim.dk)

Folketingets Kommunaludvalg

Dato: 2. april 2012  
Enhed: Kommunaljura  
Sagsbeh.: DEPJLG  
Sags nr.: 1204014  
Dok nr.: 873034

Folketingets Kommunaludvalg har den 9. marts 2012 stillet følgende spørgsmål nr. 112 (Alm. del) til økonomi- og indenrigsministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikke medlem af udvalget Michael Aastrup Jensen (V).

### Spørgsmål 112

"Vil ministeren oplyse, i hvilket omfang en ejendomsmægler, der er ansat af en kommune til salg af kommunens byggegrunde, kan betragtes som uvildig?"

Svar:

Økonomi- og Indenrigsministeriet går ud fra, at der med spørgsmålet sigtes til, hvorvidt en vurdering af, hvad der kan antages at være markedsprisen for en kommunal fast ejendom, kan foretages af en ejendomsmægler, der i øvrigt er ansat af kommunen til salg af kommunens grunde.

I svaret på Folketingets Kommunaludvalgs spørgsmål nr. 111 (Alm. del) til økonomi- og indenrigsministeren er der redegjort for, hvilke bestræbelser en kommune skal foretage med henblik på at konstatere markedsværdien af en kommunal fast ejendom.

Der henvises derfor til svaret på spørgsmål 111, idet det bemærkes, at der ikke findes et generelt forbud mod, at kommunalbestyrelsen lægger en vurdering fra en ejendomsmægler, der er ansat i kommunen, til grund ved vurderingen af, hvad markedsprisen for en kommunal fast ejendom er.

Med venlig hilsen

Margrethe Vestager