

## Økonomi- og Indenrigsministeriet

Slotsholmsgade 10-12  
DK-1216 København K

T +45 7228 2400  
F +45 7228 2401  
M [im@im.dk](mailto:im@im.dk)  
W [oim.dk](http://oim.dk)

Folketingets Kommunaludvalg

Dato: 2. april 2012  
Enhed: Kommunaljura  
Sagsbeh.: DEPJLG  
Sags nr.: 1204014  
Dok nr.: 872784

Folketingets Kommunaludvalg har den 9. marts 2012 stillet følgende spørgsmål nr. 111 (Alm. del) til økonomi- og indenrigsministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikke medlem af udvalget Michael Aastrup Jensen (V).

### Spørgsmål 111

"Vil ministeren oplyse, i hvilket omfang en kommune skal udfolde en sædvanlig og rimelig bestræbelse på at konstatere markedsværdien, eventuelt ved et forsøgt salg til tredjemand eller en uvildig vurdering?"

### Svar:

I vejledning om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme (vejledning nr. 60 af 28. juni 2004) er kravene i forbindelse med kommunens konstatering af markedsprisen i forbindelse med salg af fast ejendom beskrevet.

Heraf fremgår det under afsnit 7.1, at der påhviler kommunen en forpligtelse til at udfolde sædvanlige og rimelige bestræbelser på at konstatere markedsprisen, f.eks. ved konsultation af en ejendomsmægler eller foretagelse af undersøgelser af prisniveau for sammenlignelige ejendomme. Det er således ikke et krav, at kommunen anvender en ejendomsmægler ved fastsættelsen af markedsprisen, hvis kommunen foretager undersøgelser af prisniveauet i øvrigt.

Det er således heller ikke fastsat et krav om, at kommunen i forbindelse med fastsættelsen af markedsprisen skal forsøge salg til tredjemand.

I mange tilfælde vil det imidlertid ikke være muligt at foretage en entydig konstatering af en bestemt markedspris. Dette gælder navnlig i situationer, hvor lovgivningen giver mulighed for salg uden foregående offentligt udbud. Fastlæggelse af markedsprisen vil derfor ofte i høj grad være undergivet en skønsmæssig vurdering. Ved udøvelsen af dette skøn må der tilkomme kommunalbestyrelsen en vis margin.

Med venlig hilsen

Margrethe Vestager