

Økonomi- og Indenrigsministeriet

Slotsholmsgade 10-12
DK-1216 København K

T +45 7228 2400
F +45 7228 2401
M im@im.dk
W oim.dk

Folketingets Kommunaludvalg

Dato: 2. april 2012
Enhed: KOMOK
Sagsbeh.: DEPCBC
Sags nr.: 1203579
Dok nr.: 861333

Folketingets Kommunaludvalg har den 9. marts 2012 stillet følgende spørgsmål nr. 105 (Alm. del) til økonomi- og indenrigsministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikke medlem af udvalget Michael Aastrup Jensen (V).

Spørgsmål nr. 105:

"Vil økonomi- og indenrigsministeren redegøre for, hvorvidt praksis for værdifastsættelse af offentlige ejendomme, som beskrevet i "Endeligt svar på Finansudvalgets spørgsmål nr. 2 af 21. marts 2007 ad aktstykke 90 - § 7 Finansministeriet" stadig er gældende praksis?"

Svar:

Finansministeriet har oplyst følgende: "Ved svar på spørgsmål nr. 2 af 21. marts 2007 henvises til værdifastsættelse af ejendomme i forbindelse med indskud af ejendomme i Freja Ejendomme A/S (Statens Ejendomssalg A/S). Det bemærkes indledningsvis, at denne værdifastsættelse særskilt benyttes for indskud af offentlige ejendomme i Freja Ejendomme A/S. Den er dermed ikke sammenfaldende med anden værdifastsættelse af offentlige ejendomme, fx i forbindelse med opgørelse af bogført værdi i statsregnskabet.

I forbindelse med indskud af ejendomme i Freja ejendomme A/S værdifastsættes ejendommene i overensstemmelse med selskabslovens bestemmelser om apportindskud. Der er ikke ændret i denne praksis siden 2007, og vurderingstemaet er ligeledes uændret. Vurderingstemaet for apportindskud er her gengivet:

"Ejendommene skal værdiansættes i overensstemmelse med aktieselskabslovens bestemmelser om apportindskud. Den vurderingssagkyndige skal således erklære, at ejendommens værdi mindst svarer til vurderingssummen. Med respekt herfor skal ejendommen værdiansættes til markedsværdi på kontantbasis.

Markedsværdien defineres i denne sammenhæng som den kontante sum, ejendommen utvivlsomt vil kunne forventes omsat til i handel ogandel på vurderingsdagen mellem en villig køber og en villig sælger i en normal, ubetinget handel mellem gensidigt uvildige parter efter en rimelig markedsføring og forhandling hvori parterne hver især har handlet kyndigt, fornuftigt og uden tvang, med udgangspunkt i en ejendom hvor ejers nuværende brug som udgangspunkt er ophørt, men med respekt af både leje- og andre brugsaftaler indgået med tredjemand og nuværende planforhold."

Med venlig hilsen

Margrethe Vestager