

Økonomi- og Indenrigsministeriet

Folketingets Kommunaludvalg

Dato: 27. april 2012
Enhed: Adm.Pol
Sagsbeh.: DEPMXN
Sags nr.: 1204191
Dok nr.: 861246

Folketingets Kommunaludvalg har den 9. marts 2012 stillet følgende spørgsmål nr. 104 (Alm. del) til Økonomi- og Indenrigsministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Simon Kollerup (S).

Spørgsmål nr. 104:

"Økonomi- og indenrigsministeren bedes oversende udvalget en beregning af det samlede provenutab i kommunerne som ville følge, hvis kommunerne sænkede grundskyldspromillen sådan, at de nye vurderinger af grundværdier ikke medfører højere indtægter fra grundskyld, sådan som Venstres skatteordfører foreslog d. 4. marts 2012?"

Svar:

Opstilling af et egentlig skøn for det samlede kommunale provenutab i kommunerne som følge af forslaget vil skulle hvile på en række forudsætninger med væsentlig indflydelse for den beregnede provenueffekt. På det foreliggende grundlag og under hensyntagen til de væsentlige usikkerhedsmomenter nævnt nedenfor, vurderes det samlet set, at det ikke er muligt at foretage et rimeligt skøn af forslagets provenueffekt.

Efter de nugældende regler – indført under den tidligere regering – skal den aktuelle grundværdi hvert år sammenlignes med sidste års afgiftspligtige grundværdi tillagt en reguleringsprocent (det samlede kommunale udskrivningsgrundlag tillagt 3 pct., dog maksimum 7 pct.). Den laveste af de to værdier bliver skatteårets afgiftspligtige grundværdi, som lægges til grund ved beregning af grundskyld. Der eksisterer således en stigningsbegrænsning i det gældende system, som skærmer boligejerne mod pludselige stigninger i grundskyldsbetalingen.

Der kan herefter sondres mellem en *kortsigtet* for 2013 og en *langsigtet* virkning af forslaget.

2013 er det første år, hvor eventuelle ændringer i vurderingen af grundværdierne for 2011 kan få betydning. For en stor gruppe boligejere vil grundværdien (også før eventuelle stigninger med den nye 2011-vurdering) imidlertid være højere end den afgiftspligtige grundværdi sfa. stigninger i grundværdierne i årene frem mod 2011. Udviklingen i grundskyldsbetalingen for disse vil således være uafhængig af de nye ejendomsvurderinger, idet grundskatteloftet ikke i 2013 når op til niveauet for den grundværdivurdering. Sådanne grunde vil derfor ikke være omfattet af det i spørgsmålet refererede forslag. Præcist hvor stor en andel af grundene, der vil være omfattet af stigningsbegrænsningen –

og hvor ændringerne i de faktiske grundværdier altså ikke vil få effekt i 2013 – vil dog bl.a. afhænge af den endnu ikke fastlagte reguleringsprocent for 2013.

Hvad angår den langsigtede virkning af forslaget kan der anlægges den betragtning, at stigningerne i ejendomsvurderingerne vil slå fuldt ud igennem på de grundværdier, der faktisk opkræves grundskyld af. Det vil være tilfældet, når det skatteloft, der er indført med stigningsbegrænsningerne, efterhånden indhenter de faktiske stigninger i grundværdierne. Spørgsmålet er imidlertid om – og i givet fald hvornår – dette vil slå igennem. Ligeledes vil provenueeffekten til den tid afhænge af, hvilke grundskyldspromiller der er fastsat på dette tidspunkt. Endelig kan der i praksis blive tale om, at grundværdierne stiger i nogle dele af landet – men falder eller stiger med en helt anden takt i andre dele af landet.

Disse forhold indebærer samlet, at det vil være for usikkert at skønne om et fremtidigt provenutab. Men der er dog ingen tvivl om, at der vil kunne opstå et provenutab i kommunerne, såfremt et forslag om at sænke grundskyldspromillerne blev gennemført.

Med venlig hilsen

Margrethe Vestager