



Klima-, Energi- og Bygningsudvalget
Christiansborg
1240 København K

Stormgade 2-6
1470 København K
Tlf. 3392 2800
Fax 3392 2801
kemin@kemin.dk
www.kemin.dk

Klima-, Energi- og Bygningsudvalget har i brev af 17. august 2012 stillet mig følgende spørgsmål 211 alm. del, stillet efter ønske fra Michael Aastrup Jensen (V), som jeg hermed skal besvare.

Ministeren

24. august 2012

J.nr. 2012-4763

Spørgsmål 211:

Vil ministeren oplyse, hvilke muligheder der eksisterer for at hjælpe de borgere, som uforvarende har købt nogle boliger, som de ikke kan flytte ind i?

Svar:

Som det fremgår af min besvarelse af spørgsmål 203 alm. del må byggeri ikke opføres uden byggetilladelse, og der vil være tale om et ulovligt forhold, hvis et byggeri alligevel er opført uden tilladelse. Det indebærer, at et byggeri opført uden byggetilladelse ikke kan færdigmeldes til kommunen, og det må derfor ikke tages i brug, f.eks. ved at køberne af en bolig flytter ind.

Når der er tale om et ulovligt forhold, kan der ske enten retlig eller fysisk lovliggørelse. Såfremt kommunen vurderer, at der kan ske retlig lovliggørelse, f.eks. ved meddelelse af tilladelse eller dispensation, vil byggeriet herefter kunne færdigmeldes.

Byggeslovreguleringen regulerer alene opførelse af bebyggelse og omfatter derfor ikke køb og salg af ejendomme. Indgåelse af aftaler om køb af ejendomme er reguleret af lov om omsætning af fast ejendom og gennem aftaleloven og de almindelige aftaleretlige principper. Det indebærer, at såfremt der som led i aftaleforholdet mellem en køber og en sælger af en ejendom opstår tvister, som f.eks. at den ene part ikke kan leve op til aftalen, skal tvisten løses af domstolene ved anlæggelse af et civilt søgsmål.

Med venlig hilsen

Martin Lidegaard