



Klima-, Energi- og Bygningsudvalget
Christiansborg
1240 København K

Stormgade 2-6
1470 København K
Tlf. 3392 2800
Fax 3392 2801
kemin@kemin.dk
www.kemin.dk

Klima-, Energi- og Bygningsudvalget har i brev af 17. august 2012 stillet mig følgende spørgsmål 203 alm. del, stillet efter ønske fra Michael Aastrup Jensen (V), som jeg hermed skal besvare.

Ministeren

24. august 2012

J.nr. 2012-4763

Spørgsmål 203:

Vil ministeren redegøre for, hvilket ansvar kommunerne har i forbindelse med tilde-
ling af og kontrol med byggetilladelser?

Svar:

Opførelse af byggeri reguleres af byggeloven. Her er det bestemt, at det er de enkelte kommuner, der er bygningsmyndighed. Det er således kommunalbestyrelsen, der i henhold til byggeloven foretager byggesagsbehandlingen og har bemyndigelse til at træffe afgørelser i henhold til byggeloven, som f.eks. at give byggetilladelse til et byggeri, meddele dispensation fra lovens bestemmelser og udstede påbud, hvis et byggeri er i strid med lovgivningen.

Klager over kommunens sagsbehandling kan ske til statsforvaltningerne, eller sagen kan indbringes for domstolene.

Byggeloven bestemmer udtrykkeligt, at opførelse af bebyggelse ikke må påbegyndes uden byggetilladelse. Der findes kun ganske få undtagelser til dette. Opføres et byggeri, uden at kommunen har givet tilladelse hertil, er der derfor tale om et ulovligt forhold efter byggelovgivningen.

Det fremgår af byggeloven, at kommunalbestyrelsen, hvis den bliver opmærksom på et ulovligt forhold, skal søge forholdet lovliggjort, medmindre det er af ganske underordnet betydning.

Lovliggørelse af et byggeri kan ske på 2 måder. Enten kan der ske retlig lovliggørelse, hvilket betyder, at byggeriet lovliggøres uden at der sker fysiske ændringer i byggeriet, f.eks. ved at der udstedes en byggetilladelse til en byggeri, der er opført uden byggetilladelse, eller der gives dispensation fra relevante bestemmelser i byggelovgivningen.

Der kan også ske fysisk lovliggørelse, hvor byggeriet bringes i overensstemmelse med lovgivningen gennem ændringer i byggeriet, f.eks. kan byggeriet nedrives, fordi det ikke kan lovliggøres på anden måde.

Hvilken form for lovliggørelse, der skal ske, afhænger af den konkrete situation, f.eks. om det er muligt at give en dispensation, så byggeriet kan lovliggøres retligt. Det er kommunalbestyrelsen, der som bygningsmyndighed skal foretage en konkret vurdering af, hvordan lovliggørelse skal ske.

Det er bygningsejerens ansvar, at et byggeri er lovligt i henhold til byggelovgivningen. Eksisterer der et ulovligt forhold, er det således bygningsejerens ansvar at bringe det i orden.

Typisk vil lovliggørelse ske ved, at kommunen udsteder et påbud til bygningsejeren om, at det ulovlige forhold skal lovliggøres. Efterkommer bygningsejeren ikke dette påbud, kan bygningsejeren straffes med bøde, idet det af byggeloven fremgår, at en bygningsejer der ikke efterkommer et påbud fra kommunen om at bringe et ulovligt forhold i orden, kan straffes med bøde. Konkret foregår det ved, at kommunen indgiver en politianmeldelse, og bødestrafen pålægges herefter af domstolene.

Det fremgår desuden af byggeloven, at en bygningsejer, der påbegynder et byggearbejde uden at indhente tilladelse hertil hos kommunen, kan straffes med bøde. I disse situationer kan kommunen således vælge at indgive en politianmeldelse med det samme.

Med venlig hilsen

Martin Lidegaard